

**Marktgemeinde
St.Andrä-Wördern**

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** am Donnerstag, dem 29. Mai 2008

Anwesend waren:

Bürgermeister Alfred Stachelberger
Vizebürgermeister Franz Semler

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. GGR Franz Leitzinger | 13. GR Robert Daniel |
| 2. GGR Andreas Theurer | 14. GR DI Gerald Schabl |
| 3. GGR Reg.-Rat Wolfgang Seidl | 15. GR Christine Kutscha |
| 4. GGR Erika Gruber | 16. GR Walter Ribolits |
| 5. GGR Erich Stanek | 17. GR Dr. Elisabeth Seidl |
| 6. GR Andreas Spannagl | 18. GR Sabine Sailer |
| 7. GR Christian Kraft | 19. GR Mag. Günther Schwarz |
| 8. GR Werner Krieger | 20. GR Ing. Wolfgang Stuchlik |
| 9. GR Brigitte Müller | 21. GR Alfred Podeu |
| 10. GR Renate Albrecht | 22. GR Mag. Ulrike Fischer |
| 11. GR Walter Schreiner | 23. GR Thomas Pilz |
| 12. GR Maria Brandl | |

Schriftführerin: Romana Emmer

Entschuldigt: GGR Astrid Pillmayer, GR Gabriele Walcher, GR Paul Kuselbauer,
GR Aida Maas-Al Sania

Beginn: 19.10 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

1.) Verlesung des letzten Protokolls

GGR Reg.-Rat Seidl erklärt, dass das Protokoll der Sitzung vom 11. 4. 2008 entsprechend der Stellungnahme der Änderung von TOP 13 durch GR Maas Al-Sania ergänzt wurde und somit dem Sitzungsverlauf entsprechend abgefasst wurde. GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, auf die Verlesung zu verzichten.

GR Mag. Fischer dankt für die Ergänzung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2.) Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Stachelberger bringt dem Gemeinderat folgende Schreiben zur Kenntnis:

Laut Mitteilung von LH-Stellvertr. Dr. Josef Leitner wird der Gemeinde eine Bedarfszuweisung in der Höhe von € 20.234,- von der NÖ Landesregierung gewährt.

Laut Mitteilung von LR Mag. Johanna Miki-Leitner und LR Mag. Wolfgang Sobotka erhält die Gemeinde eine Spielplatzförderung in Höhe von € 10.000,- für den neuen Spielplatz (Dr.-Karl-Renner-Allee).

Laut Mitteilung von LH Dr. Erwin Pröll wird der Gemeinde ein Förderungsbetrag von € 58.237,69 für das Jahr 2008 für die Musikschule gewährt.

Mag. Ulrike Wolf-Nindler (evangelische Pfarrgemeinde) bedankt sich für die Sonderförderung.

3.) Prüfbericht vom 15.5.2008

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Mag. Schwarz, verliest das Protokoll der Prüfung vom 15.5.2008. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Stellungnahme der Kassenverwalterin, VB Silvia Pertschy, zur Kenntnis und schließt sich deren Ausführungen an. Der Bericht des Prüfungsausschusses wird in der vorliegenden Form zur Kenntnis genommen.

4.) Direktförderung von Alternativenergien (Solar-, Wärmepumpe-, Photovoltaikanlagen und haustechnische Energieeinsparungsmaßnahmen) – Förderungsvergaben

GGR Gruber ersucht den Gemeinderat folgende zwei Förderungen für die Errichtung von Alternativenergieanlagen gemeinsam abzustimmen.

- Leopold Hochreiter, St. Andrä, Liliengasse 24 - € 550,--
- Silvia Pertschy, Wördern, Wildenhaggasse 22 - € 275,--

Der Antrag wird einstimmig angenommen

5.) Zu- und Umbau der Volksschule mit Musikschule; Leasingfinanzierung

Bgm. Stachelberger verlässt den Sitzungssaal und Vizebgm Semler übernimmt den Vorsitz.

Vizebgm Semler berichtet, dass ein Angebot der Fa. Immorent AG über eine Leasingfinanzierung für den Zu- und Umbau der Volksschule inkl. Sanierung des bestehenden Gebäudes (alter Teil) vorliegt. Der bestehende Bestandsvertrag soll vorzeitig aufgelöst und ein neuer Vertrag (über das gesamte Objekt) abgeschlossen werden. Der neue Vertrag wird eine Laufzeit von 20 Jahren haben. Bei Baubeginn 1.10.2008 wird die 1. neue Leasingrate nach 18 Monaten, das ist ab 1.4.2010 vorgeschrieben werden. Die jährliche Belastung stellt sich ab 2011 wie folgt zusammen: eine Kautionsleasingrate von € 251.400,-- abzüglich der derzeitigen Leasingrate von € 53.800,-- und abzüglich des Zuschusses vom Land NÖ mit € 96.100,-- ergibt eine Mehrbelastung von € 101.500,--. Dazu kommen die Ansparkosten für den Finanzierungssockel von € 791.800 mit einem Zinsertrag von € 28.000,-- das eine Mehrbelastung ab 2011 von € 129.500,-- ergibt.

Vizebgm Semler stellt den Antrag der Leasingfinanzierung für den Zu- und Umbau der Volksschule mit der Musikschule zuzustimmen.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag einen Baubeirat mit allen vier Fraktionen einzurichten.

GR Mag. Fischer unterstützt den Antrag einen Baubeirat einzurichten.

Weitere Wortmeldungen folgen von GGR Theurer, GR Mag. Schwarz und GR DI Schabl.

Vizebgm. Semler erläutert, dass ein Baubeirat gesetzlich vorgeschrieben ist und auch eingerichtet wird.

Der Antrag wird einstimmig angenommen

GR Mag. Fischer war bei der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend.

Bgm. Stachelberger übernimmt wieder den Vorsitz.

6.) Landeskindergarten St. Andrä – Grundsatzbeschluss über Installierung einer provisorischen Kindergartengruppe – überplanmäßige Ausgabe

GR Kraft berichtet, dass der Kindergarten St. Andrä, Greifensteinerstr. 24, um eine provisorisch untergebrachte dritte Gruppe zu erweitern ist, da ein Bedarf für die 2 ½ jährigen Kinder gegeben ist. Dieses Provisorium soll längstens bis zum Ende des Kindergartenjahres 2010/2011 bestehen.

Für die Errichtung des geplanten Provisoriums sind Budgetmittel von € 95.000,- erforderlich.

GR Kraft ersucht den Gemeinderat dem Antrag auf Bewilligung überplanmäßiger Ausgabe von € 45.000,--, da nur € 50.000,-- vorgesehen sind und dem Antrag für den Grundsatzbeschluss über Installierung einer provisorischen Kindergartengruppe zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen

7.) Anpassung der Turnsaalmiete – Volksschule St. Andrä-Wördern

GR Kraft stellt den Antrag die Miete für die Benützung des Turnsaales in der Volksschule der Miete der Hauptschule anzupassen. Der Stundensatz soll ab September 2008 von € 12,-- auf € 13,50 (inkl. USt) angehoben werden. Weiters soll ein Wochenendtarif in Höhe von € 15,-- pro Stunde (inkl. USt) eingeführt werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen

8.) Alte Schule St. Andrä – Grundsatzbeschluss über die Sanierung

Bgm. Stachelberger berichtet über die Renovierungsnotwendigkeit der alten Volksschule St. Andrä und dass die Auftragsvergaben gemeinsam mit Um- und Zubau der Volksschule beschlossen werden sollen. Die Kostenschätzung vom Arch. Büro Buresch beträgt € 519.340,-- (ohne USt) und beinhaltet die komplette Sanierung der Bausubstanz. Eine Ausschreibung der Gewerke soll gemeinsam mit der Ausschreibung für den Zubau der Harald Godai Volksschule erfolgen.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag einen Baubeirat einzusetzen und dass die Finanzierung noch zu klären ist.

GR Mag. Fischer ergänzt den Antrag, dass dem Baubeirat alle vier Fraktionen angehören sollen.

Bgm. Stachelberger erläutert, dass ein Baubeirat eingerichtet wird und bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen

9.) Änderung von Pachtverträgen

a.) Parz. 467/180 – Auweg 49, KG Altenberg

Wolfgang Wendler ersucht um Pachtung des Grundstückes mit 187 m² und eine Teilstück des Grundstückes 467/232 mit 6 m². Die Verzichtserklärung der bisherigen Pächterin Ilse Reh liegt vor. Das Grundstück soll zum Pachtpreis von € 303,40 pro Jahr verpachtet werden.

b.) Parz. 404/4 – Eichingerweg 4, KG Altenberg

Ernst Hofleithner ersucht um Pachtung des Grundstückes mit 657 m² und ein Teilstück 467/221 mit 19 m² nach dem Verstorbenen Ernst Hofleithner. Das Grundstück soll zum Pachtpreis von € 1.062,70 pro Jahr verpachtet werden.

c.) Parz. 467/322 – Greifensteinerweg 39, KG Altenberg

DI Andreas Mangl ersucht um Pachtung des Grundstückes mit 594 m² und die Teilfläche 467/303 mit 19 m². Die Verzichtserklärung der bisherigen Pächter Auguste und Rudolf Spitzer liegt vor. Das Grundstück soll zum Pachtpreis von € 963,60 pro Jahr verpachtet werden.

d.) Parz. 467/111- Silberseeweg15, KG Altenberg

Bettina Grafinger ersucht um Pachtung des Grundstückes mit 529 m² und ein Teilstück des Grundstückes 467/96 mit 15 m² nach dem Verstorbenen Heinz Grafinger. Das Grundstück soll zum Pachtpreis von € 855,20 pro Jahr verpachtet werden.

Ressortleiter GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, den genannten Änderungen der Pachtverträge zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10.) Pachtvertrag – Angelika und Leonhard Gor, Blütenweg 3, Wördern

GR Pilz verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

GGR Reg.-Rat Seidl liest das Kaufsuchen der Familie Gor vor, worin ersucht wird, ein Teilstück Parz. 1501/22 zu erwerben. Ein Verkauf erfolgt nicht, es wurde jedoch eine Verpachtung angeboten. GGR Reg.-Rat Seidl ersucht dem Pachtvertrag für das angesuchte Teilstück mit einem Pachteuro von € 1,572 zu den üblichen Konditionen zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Pilz nimmt wieder an der Sitzung teil.

11.) Pachtvertrag, Änderung – Jan und Isabella Sliwa, Bahngasse 5A/1, Wördern

GGR Reg.-Rat Seidl berichtet, dass der im Jahr 2003 abgeschlossene Pachtvertrag mit einem Pachteuro von € 0,5 festgelegt wurde. Der Pachtvertrag soll ab 1.1.2009 auf einen Pachteuro von € 1,572 abgeändert werden. GGR Reg.-Rat Seidl bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12.) NÖ Straßendienst – Bauführung 2007 – Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde

GGR Leitzinger stellt den Antrag folgende von der Straßenmeister Tulln hergestellte Anlagen in die Verwaltung und Erhaltung der Gemeinde zu übernehmen, zu beschließen: Gehsteige, Parkstreifen, Abbiegespur entlang der Landesstraße B14 von km 16.297 bis km 16,731 und von km 16,740 bis km 16,860 und Gehsteige entlang der Landestraße 2010 von km 4,055 bis km 4,169

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13.) Grundstücksverkauf im Zuge eines Bauverfahren – KG Hintersdorf, Parz. 268/4

GGR Reg.-Rat Seidl berichtet, dass im Zuge eines Bauverfahrens die Parz. 268/4 (KG Hintersdorf, Weingraben 3) mit 118 m² aus dem öffentlichen Gut verkauft werden soll. GGR Reg.-Rat Seidl ersucht dem Antrag der Teilentwidmung aus dem öffentlichen Gut und an Dr. Thomas Deschka in Höhe von € 16.520,-- (€ 140,-- pro m²) zu veräußern, zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14.) Beschlussfassung über Ehrungen und Auszeichnungen von GemeindebürgerInnen

Bgm. Stachelberger ersucht den Gemeinderat dem Antrag, der Obfrau des Musik- und Gesangsvereines Ingrid Palzer die Ehrenmedaille (16 Jahre Obfrau) und Prof. Adolf Schnürl für 50 Jahre leitende Funktion und 40 Jahre Obmann des Musik- und Gesangsvereines, sowie die Gründung der Musikschule, die Ehrenbürgerschaft zu verleihen, zuzustimmen. Die Überreichung der Ehrenmedaille erfolgt im Rahmen der Festsitzung des Gemeinderates am 19.12.2008; die Verleihung der Ehrenbürgerschaft soll im Herbst erfolgen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 27.6.2008 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

Für die SPÖ-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die Grüne-Fraktion:

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführerin

Für die ÖVP-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die FPÖ-Fraktion

.....
Gemeinderat