

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** am Freitag, dem 08. Februar 2008

Anwesend waren:

Bürgermeister Alfred Stachelberger

Vizebürgermeister Franz Semler

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. GGR Franz Leitzinger | 14. GR Robert Daniel |
| 2. GGR Andreas Theurer | 15. GR Gabriele Walcher |
| 3. GGR Astrid Pillmayer | 16. GR DI Gerald Schabl |
| 4. GGR Reg.-Rat. Wolfgang Seidl | 17. GR Paul Kuselbauer |
| 5. GGR Erika Gruber | 18. GR Christine Kutscha |
| 6. GGR Erich Stanek | 19. GR Walter Ribolits |
| 7. GR Andreas Spannagl | 20. GR Dr. Elisabeth Seidl |
| 8. GR Christian Kraft | 21. GR Sabine Sailer |
| 9. GR Werner Krieger | 22. GR Mag. Günther Schwarz |
| 10. GR Brigitte Müller | 23. GR Ing. Wolfgang Stuchlik |
| 11. GR Renate Albrecht | 24. GR Alfred Podeu |
| 12. GR Walter Schreiner | 25. GR Aida Maas-Al Sania |
| 13. GR Maria Brandl | |

Schriftführerin: Renate Löschl

Entschuldigt: GR Mag Ulrike Fischer, GR Thomas Pilz

Beginn: 18.05 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

1) Verlesung des letzten Protokolls

GGR Reg. Rat Seidl erklärt, dass das Protokoll der Sitzung vom 30. 11. 2007 dem Sitzungsverlauf entsprechend abgefasst wurde und stellt den Antrag, auf die Verlesung zu verzichten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Bericht des Bürgermeisters

Nachstehend angeführte Vereine bzw. Institutionen haben ihren Dank für die im Jahre 2007 gewährte Subvention übermittelt:

- Montessori-Haus der Kinder, Greifenstein
- Verschönerungsverein
- Verein KreaMont
- Seniorenbund unter Hinweis auf das 30 jährige Bestandsjubiläum im Oktober d. Jahres
- Röm.kath. Pfarre St. Andrä v.d.Hgth.
Außerdem teilt Pfarrer Luger mit, dass die Visitation durch Bischof Dr. Küng auf den 25.5.2008 verschoben wurde.
- Schlosschor Hadersfeld verbunden mit dem Hinweis auf das Festkonzert am 15. 6. 2008 anlässlich des 35-jährigen Bestehens
- Arbeiter Fischereiverein
- Kinderfreunde Altenberg-Greifenstein
Weiters dankt der Verein für die Zuerkennung der Ehrenmedaille anlässlich des 60-jährigen Bestandsjubiläums

3) Prüfbericht des Prüfungsausschusses

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Mag. Schwarz, verliest das Protokoll der Prüfung vom 31.1.2008. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Stellungnahme der Kassenverwalterin, VB Silvia Pertschy, zur Kenntnis und schließt sich deren Ausführungen an.

Der Bericht des Prüfungsausschusses wird in der vorliegenden Form zur Kenntnis genommen.

4) Grundsatzbeschluss „Erweiterung der Volksschule St.Andrä-Wördern mit Integration der Musikschule“

Der Bürgermeister berichtet, dass aufgrund des verstärkten Raumbedarfs der Volksschule eine Erweiterung des Gebäudes erforderlich ist. Durch den geplanten Zubau können künftig aber auch der Musikschule, dem Kinderhort, dem Musik- und Gesangsverein, der Theatergruppe und dem Hadersfelder Schlosschor Räumlichkeiten in diesem Gebäude zur Verfügung gestellt werden.

Die Gesamtkosten des Projektes werden voraussichtlich € 3.291.500,-- exkl. MWSt. betragen. Zusätzlich ist für in diesem Zusammenhang notwendige energietechnische Sanierungsmaßnahmen im Altbau mit Ausgaben von € 660.000,-- zu rechnen. Es ist eine Leasingfinanzierung vorgesehen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Erweiterung der Volksschule St.Andrä-Wördern mit Integration der Musikschule grundsätzlich zu beschließen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich Vzbgm. Semler, GGR Reg. Rat Seidl und GR Maas – Al Sania zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Direktförderung von Alternativenergien (Solar-, Wärmepumpe-, Photovoltaikanlagen und haustechnische Energieeinsparungsmaßnahmen) – Förderungsvergaben

Ressortleiterin GGR Gruber stellt den Antrag, gemäß den Förderrichtlinien der Gemeinde folgende Förderungen für die Errichtung von Alternativenergieanlagen zu beschließen, wobei über jeden Antrag separat abgestimmt werden soll:

- Franz Leitner, St. Andrä, Kirchenweg 8; Errichtung einer Solaranlage - € 375,--

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- Elke Kötting, Hadersfeld, Hauptstraße 27; Errichtung einer Solaranlage - € 375,--

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Ing. Stuchlik war bei der Abstimmung über die Förderungen Leitner bzw. Kötting nicht im Sitzungssaal anwesend.

- Friedrich Plechata, Hintersdorf, Waldgasse 3; Installation einer Pelletsheizung - € 550.-

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- Siegfried und Silvia Hollauf, St. Andrä, Kunnenberggasse 6; div. Maßnahmen – insg. € 210.-

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Miettaxi 2008

Der Bürgermeister berichtet, dass die Fa. Flor entgegen der ursprünglich getroffenen Vereinbarung, das Miettaxi bis 31.3.2008 zu betreiben, nun mitgeteilt hat, dieses aus finanziellen Überlegungen nur mehr bis 31.1.2008 führen zu können. Gemäß dem Vorstandsbeschluss vom

29.1.2008 sollen nun bis zur nächsten Gemeinderatssitzung im April 2008 Überlegungen angestellt werden, in welcher Form eine Weiterführung dieser Einrichtung erfolgen könnte.

GGR Reg. Rat Seidl erklärt, dass seitens des Landes eine kostenlose Beratung zur Schaffung eines neuen Verkehrssystems in St. Andrä-Wördern unter Berücksichtigung sämtlicher Vorstellungen der Gemeinde, wobei auch der finanzielle Aspekt in Betracht gezogen wird, in Anspruch genommen werden kann und stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge den Bürgermeister und den Vorstand beauftragen, innerhalb der nächsten zwei bis drei Wochen unter Einbindung der drei Ortsvorsteher mit der zuständigen Abteilung des Landes (Gesamtverkehrsangelegenheiten) und einem Vertreter des VOR (Verkehrsverbund Ost Region) Gespräche zu führen.

GR Maas-Al Sania unterstützt den Antrag und ersucht um Einbeziehung der nicht im Gemeindevorstand vertretenen Fraktionen (Grüne und FPÖ). Der Bürgermeister wird diesem Ersuchen entsprechen.

Auf Vorschlag von Vzbgm. Semler wird die Sitzung um 19.07 Uhr zwecks fraktionsinterner Beratung unterbrochen und um 19.38 Uhr fortgesetzt.

Der Bürgermeister erklärt, bereits in Verhandlungen bezüglich der Beschaffung eines geeigneten Transportmittels zu stehen.

Im Zuge der nachfolgenden Diskussion melden sich GGR Reg. Rat Seidl, Vzbgm. Semler, GR DI Schabl, GR Dr. Seidl, GR Maas Al-Sania, GR Ing. Stuchlik, GR Müller, GGR Theurer, GR Mag. Schwarz, GR Kutscha und GR Krieger zu Wort.

GGR Reg. Rat Seidl formuliert nochmals seinen Antrag:

Der Bürgermeister möge innerhalb dreiwöchiger Frist mit den Vertretern der Landesregierung bzw. des VOR einen Besprechungstermin, an dem die Gemeindevorstandsmitglieder, die Ortsvorsteher sowie die Grünen und die FPÖ-Fraktion teilnehmen sollen, vereinbaren.

Der Bürgermeister meint, dass parallel zu dem von GGR Reg. Rat Seidl eingebrachten Vorschlag auch die Bemühungen zur Beschaffung eines Fahrzeuges als kurzfristige Maßnahme weiterverfolgt werden sollen und bringt den Antrag von GGR Reg. Rat Seidl zur Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7) Vergabe von Förderungen und Subventionen

Der Bürgermeister stellt den Antrag, entsprechend der Empfehlung des Finanzausschusses nachstehend angeführte Förderungen und Subventionen zu vergeben:

Union Judo Club Makoto	€ 500,--
Manfred Komac	€ 1.000,--
Evangelische Pfarrgemeinde	€ 700,--

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8) 37. Änderung des Bebauungsplanes

Ressortleiter Vzbgm. Semler erklärt, dass die 37. Änderung des Bebauungsplanes zwei Änderungsanlässe beinhaltet:

- Unterkirchbacherstraße (Marienhof), KG Kirchbach

Auf dem an der Unterkirchbacher Straße gelegenen Grundstück Nr. .33, KG Kirchbach, wird die Baufluchtlinie, die in einem Abstand von 3 m parallel zur Straßenfluchtlinie verläuft, aufgehoben.

- Greifensteinerstraße (Öffentliche Einrichtungen), KG St. Andrä

Auf den Grundstücken Nr. 405/1, 405/5, 406/1 sowie 499/2, KG St. Andrä, werden in Zukunft folgende Bebauungsbestimmungen gelten:

- Höchstzulässige Geschossflächenzahl 1,3

- Freie Anordnung der Gebäude (f)
- Höchstzulässige Gebäudehöhe 10 m

Bei Begutachtung durch Dipl.Ing. Just vom Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Bau- und Anlagenbereich, wurden einige Vorschläge genannt, die nach eingehender Beratung mit dem Raumplaner in dem laufenden Verfahren keine Berücksichtigung finden. Hierzu gibt es eine schriftliche Stellungnahme des Raumplaners.

Der Entwurf der 37. Änderung des Bebauungsplanes lag in der Zeit vom 13. Dezember 2007 bis 24. Jänner 2008 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Während der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Vzbgm. Semler stellt den Antrag, der 37. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes mit der entsprechenden Verordnung zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9) Änderung eines Pachtvertrages, Parz. 467/113 und Teilstück der Parz. 467/96, in der Badesiedlung

GGR Reg. Rat Seidl berichtet, dass aufgrund der vorliegenden Verzichtserklärung das derzeit an Frau Anna Waldhauser verpachtete Grundstück Nr. 467/113 im Ausmaß von 682 m² und die 15 m² große Teilfläche (Straßenanteil) der Parzelle Nr. 467/96, KG Altenberg, Silberseeweg 14, an Frau Mag. Elfriede Matysek zum Jahrespachtzins von € 1.052,10 verpachtet werden sollen.

Er stellt den Antrag, der genannten Pachtvertragsänderung zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10) Änderung des Mietvertrages für das Kulturcafé

GR Schreiner verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

GGR Theurer erinnert, dass mit Gemeinderatsbeschluss vom März 2003 mit der Uher und Schreiner OEG ein Mietvertrag für das Kulturcafé abgeschlossen wurde. Da Frau Susanne Uher aus persönlichen Gründen den Betrieb nicht mehr weiterführen wird, soll der Mietvertrag auf Frau Lucia Schreiner, die mittlerweile über sämtliche rechtliche Voraussetzungen zur Betriebsführung verfügt, als alleinige Vertragspartnerin übertragen werden.

Er stellt den Antrag, der Änderung des Mietvertrages für das Kulturcafé zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Dr. Seidl war bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

GR Schreiner nimmt wieder an der Sitzung teil.

11) Übereinkommen mit der Verbund-Austrian Hydro Power AG – Radweg Greifenstein – Anpassung

GGR Leitzinger erklärt den Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 30.11.2007 wurde das Übereinkommen mit der AHP (Verbund-Austrian Hydro Power AG) bezüglich der Erhaltung und Verwaltung des Radwegenetzes im Kraftwerksbereich beschlossen. Seitens der Gemeinde wurde dieser Vertrag um einen Passus, der die maximale Leistungsverpflichtung der Gemeinde mit € 10.000,- (indexgesichert) regelt, ergänzt. Diese Ergänzung soll nun auf Ersuchen des Verbund Austrian-Hydro Power dahingehend abgeändert werden, dass der Betrag für die Erhaltungsmaßnahmen nicht aus einer Pauschale von € 10.000,- besteht, sondern max. € 2.000,- pro Jahr beträgt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Adaptierung des Übereinkommens mit der Verbund-Austrian Hydro Power AG zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GGR Pillmayer, GGR Gruber, GGR Theurer und GR Mag. Schwarz waren bei der Beschlussfassung nicht im Sitzungssaal anwesend.

**12) Vergabe von Gemeindewohnungen;
a.) Hintersdorf, Hauptstr. 34/1**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die 71,39 m² große Wohnung in Hintersdorf, Hauptstraße 34/1 zu einem monatlichen Mietzins von € 424,97 an Frau Marita Jurczynka (Schwiegermutter des Vermieters Lukasz Lanowy) zu vergeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GGR Gruber und GR Mag. Schwarz waren bei der Beschlussfassung nicht im Sitzungssaal anwesend.

b) Wördern, Dr.Karl-Renner-Allee 5/9

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die 36,15 m² große Wohnung in Wördern, Dr. Karl Renner-Allee 5/9 (Vormieter Hannes Hanich) zu einem monatl. Mietzins von € 201,74 an Herr Karl Kaltenbrunner zu vergeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GGR Stanek und GR Mag. Schwarz waren bei der Beschlussfassung nicht im Sitzungssaal anwesend.

**13)) Vergabe einer Genossenschaftswohnung;
Greifenstein, Hauptstr. 23/8**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die 69,30 m² große Wohnung in Greifenstein, Hauptstr. 23, Top 8 zu einem monatl. Mietzins von € 494,29 an Frau Gabriele Müllauer zu vergeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14) KG Altenberg (Badesiedlung); Anpassung der Benützungarten auf die Flächenwidmung

Vzbgm. Semler bringt dem Gemeinderat ein Schreiben von Dipl.-Ing. Karl Pauler zur Kenntnis, worin dieser mitteilt, dass zur Erlangung einer forstbehördlichen Genehmigung (Rodungsbewilligung) seitens der Bezirkshauptmannschaft Tulln eine Beschlussfassung bezüglich der Widmungs- und Benützungartenänderung im Bereich der gemeindeigenen Grundstücke Parz. Nr. 467/4 bzw. 467/257, KG Altenberg, erforderlich ist.

Er stellt den Antrag, die Anpassung der Benützungarten an die Flächenwidmung gemäß dem Lageplan GZ 2764/05 vom 14.5.2007 des Geometers Dipl.-Ing. Pauler zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Maas Al-Sania war bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

Nicht öffentlich:

15) Personalangelegenheiten

a.) VB Renate Löschl, Antrag auf einvernehmliche Lösung des Dienstverhältnisses (Pensionsantrag)

b.) Dienstvertrag Andrea Kindl

c.) VB Michaela Kamleitner; Überreihung in eine Leistungsverwendung

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 11.4.2008 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

Für die SPÖ-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die Grüne-Fraktion:

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführerin

Für die ÖVP-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die FPÖ-Fraktion

.....
Gemeinderat