

**Marktgemeinde
St.Andrä-Wördern**

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** am Donnerstag, den 26. September 2013

Anwesend waren:

Bürgermeister Alfred Stachelberger

Vizebürgermeister Franz Semler

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. GGR Reg.-Rat Wolfgang Seidl | 13. GR DI Gerald Schabl |
| 2. GGR Franz Leitzinger | 14. GR Herbert Rottensteiner |
| 3. GGR Erich Stanek | 15. GR Dagmar Liebsch-Schaffraneck |
| 4. GGR Astrid Pillmayer | 16. GR Sabine Hauser |
| 5. GGR Mag. Ulrike Fischer | 17. GR Paul Kuselbauer |
| 6. GGR Thomas Zeimke | 18. GR Christine Kutscha |
| 7. GR Christian Kraft | 19. GR Walter Ribolits |
| 8. GR Werner Krieger | 20. GR Dr. Elisabeth Seidl |
| 9. GR Brigitte Müller | 21. GR Ing. Wolfgang Stuchlik |
| 10. GR Renate Albrecht | 22. GR Ing. Martin Heinrich |
| 11. GR Walter Schreiner | 23. GR Maximilian Titz |
| 12. GR Gabriele Walcher | 24. GR Christian Gsandtner |

Schriftführerin: Romana Emmer

Entschuldigt: GR Alfred Podeu, GR Norbert Bregel, GR Jürgen Schneider

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 21.10 Uhr

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

Gemäß § 46 Abs. 3 der Gemeindeordnung wird ein von allen anwesenden Gemeinderäten unterfertigter Dringlichkeitsantrag, betreffend „ABA 17, Abschluss eines Förderungsvertrages mit dem BM f. Land- und Forstwirtschaft, Umwelt- und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting“, eingebracht. (Beilage 1)

Bgm. Stachelberger verliest diesen Antrag und ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit und als TOP 24) auf die heutige Tagesordnung im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung zu setzen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Bgm. Stachelberger erklärt, dass folgende Tagesordnungspunkte im Rahmen der heutigen Sitzung nicht behandelt und gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung abgesetzt werden:

9.) Auftragsvergabe – Errichtung FF-Haus Kirchbach

22.) Gemeindewohnung-Vergabe

d.) Hintersdorf, Hauptstraße 34 / TOP 4

1. Angelobung eines neuen Gemeinderates

GR Andreas Spannagl hat sein Mandat per 17. September 2013 zurückgelegt. Der Zustellungsbevollmächtigte der SPÖ St. Andrä-Wördern, Vizebgm. Franz Semler, nominiert Sabine Hauser für den Gemeinderat. (Beilage 2)

Der Bürgermeister verliest die Gelöbnisformel und lobt Sabine Hauser mit Handschlag als Gemeinderat an.

2. Protokoll vom 28.6.2013

Bgm. Stachelberger stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzungen am 28. Juni 2013 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

3. Bericht des Bürgermeisters – Schreiben an den Gemeinderat

Bgm. Stachelberger bringt folgende Schreiben dem Gemeinderat zur Kenntnis:

- Urlaubsgrüße von GR Krieger;
- ein Schreiben von LH-Stv. Mag. Renner über die Genehmigung der Darlehensaufnahme in Höhe von € 750.000,-- für die Errichtung des FF-Hauses Kirchbach;
- bei der Aktion „Blühendes Niederösterreich 2013“ erreichte St. Andrä in ihrer Gruppe mit 179 Punkten den 5. Platz;
- das Audit-Kuratorium hat der Erteilung des Grundzertifikats „familienfreundliche Gemeinde“ an die Marktgemeinde St. Andrä-Wördern zugestimmt;
- ein Schreiben von LH Dr. Pröll über einen Zuschuss in Höhe von € 2.000,-- für das Projekt „Rast- und Trinkstelle“ im Rahmen der Dorferneuerung;
- ein Schreiben von LH-Stv. Mag. Renner, dass für die ABA, St. Andrä-Wördern, Hochwasser Juni 2012, BA 17 zu den förderbaren Investitionskosten in Höhe von € 94.800,-- ein Gesamtförderbarwert in Höhe von € 37.920,-- in Form eines 40%igen Investitionszuschusses bewilligt wurde;
- ein Schreiben vom Büro LH Dr. Pröll, dass der Leiter des NÖ Straßendienstes und der Leiter der Abteilung für Gesamtverkehrsangelegenheiten beim Amt der NÖ Landesregierung um Prüfung der Resolution betreffend „Umfahrung Königstetten“ ersucht wurden;
- ein Schreiben von LH Dr. Pröll mit der Stellungnahme des Leiters des NÖ Straßendienstes betreffend der Resolution „Umfahrung Königstetten“;
- ein Schreiben LAbg, Bgm. Rosenmaier, Klubobmann des SPÖ Klub NÖ, dass die Resolution „Umfahrung Königstetten“ unterstützt wird;
- ein Schreiben von LAbg. Königsberger, Freiheitlicher Klub im NÖ Landtag, dass die Resolution „Umfahrung Königstetten“ unterstützt wird.

4. Änderung Gemeinderatsausschüsse

Die SPÖ-Fraktion nominiert anstelle von GR Christian Kraft GR Sabine Hauser als Mitglied des Bildungs- und Gesundheitsausschusses; anstelle von GR Andreas Spannagl GR Walter Schreiner als Mitglied des Liegenschafts- und Wirtschaftsausschusses, anstelle von GR Andreas Spannagl GR Christian Kraft als Mitglied des Wald-, Natur-, Zivilschutz- und Fremdenverkehrsausschusses und anstelle von GR Christian Kraft GR Sabine Hauser als Mitglied des Volksschulausschusses.

Bgm. Stachelberger bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Änderung der Entsendung Gemeindeverband für Abfallbeseitigung in der Region Tulln

Die SPÖ-Fraktion nominiert anstelle von GR Andreas Spannagl GR DI Gerald Schabl in den Gemeindeverband für Abfallbeseitigung in der Region Tulln zu entsenden.

Bgm. Stachelberger bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Prüfbericht des Prüfungsausschuss

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Gsandtner, verliest das Protokoll der Prüfungen vom 19. September 2013. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Stellungnahme der Kassenverwalterin, VB Silvia Pertschy, zur Kenntnis und schließt sich deren Ausführungen an.

Der Bericht des Prüfungsausschusses wird in der vorliegenden Form zur Kenntnis genommen.

7. Beschlussfassung 2. Nachtragsvoranschlag 2013

Vizebgm. Semler berichtet, dass während der öffentlichen Auflage in der Zeit vom 11. September 2013 bis 25. September 2013 keine Erinnerung eingebracht wurde.

Der 2. Nachtragsvoranschlag 2013 wurde mit einer Summe von € 15.468.600,-- ausgeglichen erstellt. Von diesem Betrag entfallen auf den ordentlichen Haushalt € 13.510.800,-, eine Erhöhung um € 191.000,--, und auf den außerordentlichen Haushalt € 1.957.800,--, eine Erhöhung um € 14.000,--.

Vizebgm. Semler stellt den Antrag, den 2. Nachtragsvoranschlag 2013 in der vorliegenden Form zu beschließen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt meldet sich GGR Mag. Fischer zu Wort.

Der Antrag wird mit 25 Dafür-Stimmen und einer Gegenstimme (GGR Mag. Fischer) mehrheitlich angenommen.

8. Aufnahme von Bankdarlehen Finanzjahr 2013

Es wird ein Darlehen in der Gesamthöhe von € 600.000,-- für Wasserzählertausch in Höhe von € 220.000,--, für Infrastruktur (Straßenbeleuchtung, EVN-Trafo Vorfinanzierung) in Höhe von € 160.000,-- und für Hochwasserschutzmaßnahmen (Hagenbach, Hanslweggraben) in Höhe von € 220.000,-- benötigt.

Die Anbotseröffnung erfolgte am 17. September 2013 mit vier Angeboten.

Der Bestbieter war die Hypo NÖ Gruppe mit der Variante 2, 6-M-Euribor-Bindungen mit einem Aufschlag von 0,84 und einem Zinssatz in Höhe von 1,182%

Vizebgm. Semler ersucht um Zustimmung der Darlehensaufnahmen, in der Höhe von € 600.000,-- auf Grund der besten Konditionen, bei der Hypo NÖ Gruppe.

Zu diesem Tagesordnungspunkt meldet sich GGR Mag. Fischer zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9. Auftragsvergabe – Errichtung FF-Haus Kirchbach

Abgesetzt.

10. Verkauf eines Betriebsgrundstückes in der KG Zeiselmauer , Parz. 1103/5

Das 800 m² große Betriebsgrundstück Parz. 1103/5, KG Zeiselmauer, soll zum Gesamtpreis in Höhe von € 51.910,-- (inklusive Aufschließungskosten) an Heinz Jozefowski verkauft werden. Die Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, diesem Grundverkauf zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11. Pachtvertrag, Teilstück in der Wallenböckgasse, St. Andrä

Alexander Berger ersucht um Pachtung eines Teilstückes vor der Wallenböckgasse 19, KG St. Andrä, für einen Heurigenbetrieb und die dafür notwendige Parkplätze. Der Antrag wurde im zuständigen Ausschuss beraten und am 25.9.2013 fand eine Begehung statt. Es soll eine Fläche von 61 m² mit einer Pacht in Höhe von € 102,-- pro Jahr auf 10 Jahre ausgestellt werden; sowie soll eine sonstige Vereinbarung für die Parkplätze ausgestellt werden: für einen Parkplatz wird eine Stellplatz-Ausgleichsabgabe in Höhe von € 4.500,-- vereinbart und zwei weitere Parkplätze stehen ohne Verpachtung zur Verfügung, die jedoch öffentlich genützt werden können.

GGR Reg.-Rat Seidl ersucht um Zustimmung der Verpachtung.

Zu diesem Tagesordnungspunkt meldet sich Vizebgm. Semler zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12. Flurbereinigungsverfahren Wienerstraße, St. Andrä

Aufgrund der starken Hanglage der Grundstücke auf der Wienerstraße, KG Andrä (oberhalb der B14) soll das Gemeindegrundstück gegen ebene Flächen an der Wienerstraße (südlich der B14) getauscht werden. Die ebenen Flächen sollen zur Erweiterung des Altstoffsammelplatzes, für den Grünschnitt, verwendet werden. Bei diesem Tauschverfahren sind 14 private Grundstückseigentümer betroffen.

Die Fläche der Gemeindegrundstücke in Hanglage belaufen sich auf 14.115m², die ebene Fläche des geplanten Grundtausches beträgt 13.647m². Der in diesem Bereich bestehende Handymast bleibt im Besitz der Marktgemeinde.

GGR Reg.-Rat Seidl ersucht um Zustimmung des Grundtausches im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens.

Zu diesem Tagesordnungspunkt meldet sich Vizebgm. Semler zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13. Bauführung des NÖ Straßendienstes; Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde

Die Marktgemeinde St. Andrä-Wördern übernimmt die vom NÖ Straßendienst hergestellten Anlagen, Nebenanlagen und Fahrbahnteiler entlang L-118 km 23.650 – 23.950 in ihre Verwaltung und Erhaltung.

GGR Leitzinger ersucht um Zustimmung, die genannten Nebenanlagen und Fahrbahnteiler in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14. Freigabe der Aufschließungszone Donaustraße

Für die Grundstücke in der Donaustraße, KG Wördern wurde ein Parzellierungsentwurf eingebracht (Beilage 3). Die Grundstücke weisen laut dem Entwurf eine Größe von 550 – 650 m² auf. Die derzeit gewidmete öffentliche Verkehrsfläche innerhalb der Aufschließungszone BW-A9 ist ausschließlich für die innere Verkehrserschließung vorgesehen und aufgrund der geänderten Planungsvorstellungen hinsichtlich der Grundstücks- und Bauungsstrukturen ist eine neue innere Verkehrserschließung geplant, die ebenso einer funktionsgerechten Verkehrserschließung entspricht.

Vizebgm. Semler ersucht um Zustimmung der Freigabe der Aufschließungszone.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

15. Vorauszahlungen auf die Aufschließungsabgabe (Aufschließung Donaustraße)

Für die Aufschließungszone Donaustraße, KG Wördern soll gemäß Verordnungsentwurf (Beilage 4) eine Vorauszahlung für die Aufschließungsabgabe in Höhe von 40% beschlossen werden.

Vizebgm. Semler ersucht um Zustimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

16. Gewährung von Wirtschaftsförderungen

a. Firma Mischtechnik Hoffmann & Partner GmbH

Die Firma Mischtechnik Hoffmann & Partner GmbH ersucht um eine Wirtschaftsförderung in Form einer Herabsetzung der Kommunalsteuer, die jährlich ca. € 15.500,-- beträgt.

GGR Reg.-Rat Seidl ersucht um Zustimmung die bezahlte Kommunalsteuer für die Jahre 2013 und 2014 zu 50 % zu refundieren.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b. Friedl Prachner

Friedl Prachner ersucht um eine Wirtschaftsförderung in Form einer Kostenbeteiligung für die Reinigung der mobilen WC-Anlagen in Höhe von € 400,-- pro Jahr. Die Gesamtkosten für die Jahre 2011 und 2012 betragen € 1.571,50. Die WC-Anlagen sollen öffentlich zugänglich sein; und die Marktgemeinde kann dadurch zwei aufgestellte WC-Anlagen einsparen.

GGR Reg.-Rat Seidl ersucht um Zustimmung einer Wirtschaftsförderung in Höhe von € 800,- für die Jahre 2011 und 2012.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GGR Mag. Fischer, GGR Reg.-Rat Seidl und GGR Zeimke zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

17. Auftragsvergabe Straßenbau 2013

GGR Leitzinger berichtet über die Sanierung bzw. Herstellung folgender Gemeindestraßen im Jahr 2013 nach Dringlichkeit, wie bei der Begehung am 26.8.2013 durch den Ausschuss beraten wurde:

- | | |
|--|--|
| 1.) Berggasse, KG Altenberg | € 34.423,25 (brutto) Fa. Pittel&Brausewetter |
| 2.) Adolf Lorenz Gasse, KG Altenberg | € 20.322,55 (brutto) Fa. Strabag |
| 3.) Waldgasse - Linsackerweg, KG Altenberg | € 3.585,13 (brutto) Fa. Strabag |

Folgende weitere Sanierungen werden nach Einnahmen von Grundverkäufen durchgeführt:

- | | |
|---|--|
| 4.) Josef Strauch Gasse, KG Altenberg | € 23.426,33 (brutto) Fa. Strabag |
| 5.) Adolf Lorenz Gasse
(Böschungsanierung), KG Altenberg | € 4.223,21 (brutto) Fa. Strabag |
| 6.) Hochfeldweg, KG Kirchbach | € 25.837,24 (brutto) Fa. Pittel&Brausewetter |
| 7.) Flurgasse/Steindlgasse/
Am Rain, KG St. Andrä | € 78.077,58 (brutto) Fa. Strabag |
| 8.) Köbering, KG Altenberg | € 24.905,18 (brutto) Fa. Strabag |

GGR Leitzinger ersucht der Straßensanierung nach genannter Reihung zuzustimmen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GGR Reg.-Rat Seidl, GGR Mag. Fischer, GR Gsandtner, Vizebgm. Semler, GR Ing. Stuchlik, GR Dr. Seidl und GGR Leitzinger zu Wort.

Bgm. Stachelberger stellt den Antrag die Straßensanierungen Punkte 1 – 3 zu beschließen und die Straßensanierungen Punkten 4 – 8, dann zu sanieren, wenn Mittel aus Bedarfszuweisungen bzw. Mittel aus zusätzlichen Geldern (nicht aus Grundverkäufen) vorhanden sind.

GR Dr. Seidl ersucht um eine Aufstellung der Ausgaben für den Straßenbau; weiters melden sich OSekr. Ohnewas und GGR Reg.-Rat Seidl zu Wort.
Bgm. Stachelberger ersucht um Zustimmung die Straßen laut Punkt 1 – 3 und wenn weitere Gelder vorhanden sind die Straßen laut Punkt 4 – 8 zu sanieren.

Der Antrag wird mit 24 Dafür-Stimmen und einer Stimmenthaltung (GGR Mag. Fischer) mehrheitlich angenommen.

Vizebgm. Semler war bei der Beschlussfassung im Sitzungssaal nicht anwesend.

18. Übernahme/Rückgabe von Trennstücken ins öffentliche Gut

a. Übernahme der Trennstücke 8 und 9, KG Kirchbach und Auflassung der Trennstücke 1, 3, 4, 5 und 6, gemäß dem Teilungsplan von Dipl. Ing. Karl Pauler vom 4.5.2012, GZ. 3826/1 gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG

Es soll der Übernahme der Trennstücke 8 und 9, KG Kirchbach, mit 44 m² ins öffentliche Gut und Auflassung der Trennstücke 1, 3, 4, 5 und 6 gemäß dem Teilungsplan GZ. 3826/1 vom 4.5.2012 von Dipl. Ing. Karl Pauler zugestimmt werden.

b. Übernahme des Trennstückes 1, KG Hadersfeld, gemäß der Teilungspläne von Dipl. Ing. Karl Pauler vom 5.5.2012, GZ. 3983/1 und 3983/2 gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG

Es soll der Übernahme des Trennstückes 1, KG Hadersfeld, mit 19 m² gemäß dem Teilungsplänen GZ. 3983/1 und 3983/2 vom 5.5.2012 von Dipl. Ing Karl Pauler ins öffentliche Gut zugestimmt werden.

c. Übernahme des Trennstückes 1, KG Kirchbach, gemäß dem Teilungsplan von Dipl. Ing. Karl Pauler vom 4.5.2012, GZ. 4038 gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG

Es soll der Übernahme des Trennstückes 1, KG Kirchbach, mit 53 m² gemäß dem Teilungsplan GZ. 4038 vom 4.5.2012 von Dipl. Ing. Karl Pauler ins öffentliche Gut zugestimmt werden.

d. Übernahme der Trennstücke 1 und 3, KG Hintersdorf, gemäß dem Teilungsplan von Dipl. Ing. Karl Pauler vom 8.2.2012, GZ. 3903 gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG

Es soll der Übernahme der Trennstücke 1 und 3, KG Hintersdorf, mit 43 m² gemäß dem Teilungsplan GZ. 3903 vom 8.2.2012 von Dipl. Ing. Karl Pauler ins öffentliche Gut zugestimmt werden.

GGR Leitzinger ersucht um Zustimmung der Übernahmen bzw. Auflassung der genannten Trennstücke.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GGR Mag. Fischer, GR Ing. Stuchlik, GR Gsandtner, GR Liebsch-Schaffraneck und GR Rottensteiner waren bei der Beschlussfassung im Sitzungssaal nicht anwesend.

19. Beschlussfassung über Ehrungen und Auszeichnungen von GemeindebürgerInnen

Nachstehend angeführte Personen sollen für besondere Verdienste folgende Auszeichnungen erhalten:

Ehrenurkunde	Ehrennadel
Familie Pfennigbauer	Christopher Fischer
Dir. Johann Aulenbach	Judo Club Makoto
Damenfußballmannschaft SV St. Andrä-Wördern	Marianne Haider

Global Dee Jays Konrad und Florian Schreyvogel	
Schlosschor Hadersfeld	
Red Dragons Inlinehockey Verein Senioren	
FF Altenberg	
FF Greifenstein	
FF Hadersfeld	
FF Hintersdorf	
FF St. Andrä-Wördern	

Die Überreichung der Ehrenzeichen erfolgt im Rahmen der Festsitzung des Gemeinderates am 20. Dezember 2013.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Vergabe dieser Auszeichnungen zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Ing. Stuchlik war bei der Beschlussfassung im Sitzungssaal nicht anwesend.

20. Namensnennung für die Musikschule St. Andrä-Wördern

Im Jahr 1964 wurde die Musikschule St. Andrä-Wördern von Prof. Adolf Schnürl gegründet. Aufgrund des 50jährigen Bestehens soll die Musikschule nach Prof. Adolf Schnürl benannt werden.

Bgm. Stachelberger ersucht um Zustimmung der Namensnennung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Ing. Stuchlik war bei der Beschlussfassung im Sitzungssaal nicht anwesend.

24. Dringlichkeitsantrag

Der Förderungsvertrag mit dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting für die ABA, St. Andrä-Wördern, Hochwasser im Juni 2012, BA 17 mit den förderbaren Investitionskosten in Höhe von € 94.800,-- mit einem Gesamtförderbarwert in Höhe von € 37.920,-- in Form eines 40%igen Investitionszuschusses soll beschlossen werden.

Bgm. Stachelberger ersucht um Zustimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Nicht öffentlich:

21. Genossenschaftswohnung-Vergabe

a. Wördern, Am Wasserwerk 2 / TOP 4

22. Gemeindewohnung-Vergabe

a. Wördern, Dr.-Karl-Renner-Allee 3 / TOP 2

b. Wördern, Kernstockstraße 14 / TOP 8

c. Wördern, Kernstockstraße 14 / TOP 9

d. Hintersdorf, Hauptstraße 34 / TOP 4

23. Personalangelegenheiten

a. Ansuchen um einvernehmliche Auflösung des Dienstverhältnisses – Pensionierungen

b. Ansuchen Bildungsteilzeitkarenz

.....
Bürgermeister

Für die SPÖ-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die Grüne-Fraktion:

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführerin

Für die ÖVP-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die FPÖ-Fraktion

.....
Gemeinderat