

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** am Donnerstag, dem 30. September 2004

Anwesend waren:

Bürgermeister Alfred Stachelberger

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. GGR Franz Leitzinger | 13. GR Walter Ribolits |
| 2. GGR Franz Semler | 14. GR Andreas Theurer |
| 3. GGR Ute Nagl | 15. GR Elfriede Heilinger |
| 4. GR Astrid Pillmayer | 16. GR Erika Gruber |
| 5. GR Michaela Stoifl | 17. GR Christian Kraft |
| 6. GR Peter Behling | 18. GR Josef Müller |
| 7. GR Maria Brandl | 19. GR Erich Stanek (bis 19.50 Uhr) |
| 8. GR Brigitte Müller | 20. GR Barbara Schneider-Resl |
| 9. GR Dr. Elisabeth Seidl | 21. GR Erich Rothmeier |
| 10. GR Werner Krieger | 22. GR Mag. Dr. Frank Dieter Stanzel (bis 21.40) |
| 11. GR Walter Schreiner | 23. GR Thomas Pilz |
| 12. GR Paul Kuselbauer | |

Entschuldigt: Vizebürgermeister Wolfgang Seidl, GGR Johann Haslinger, GGR Ing. Stefan Flor, GR Univ. Prof. Dr. Alfred Horaczek, GR Gregor Zotlöterer

Schriftführerin: Eveline Hameder

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 22.27 Uhr

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

Zu Sitzungsbeginn bringen die Gemeinderäte der Grünen Fraktion einen Dringlichkeitsantrag über einen Arbeitskreis im Zusammenhang mit dem Beitritt zum Klimabündnis.

GGR Semler sieht die Dringlichkeit gegeben und stellt den Antrag, den Dringlichkeitsantrag als Punkt 33. auf die heutige Tagesordnung zu setzen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

1) Verlesung des letzten Protokolls

GGR Nagl stellt den Antrag, auf die Verlesung des Protokolls der letzten Sitzung zu verzichten, da es dem Sitzungsverlauf entspricht.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Neuwahl eines Gemeindevorstandmitgliedes

Bgm. Stachelberger bringt dem Gemeinderat ein Schreiben von GGR Michaela Stoifl zur Kenntnis, in dem sie die Rücklegung des Gemeindevorstandsmandates bekanntgibt. Sie bleibt aber weiterhin als Gemeinderätin tätig.

Als Zustellungsbevollmächtigter der SPÖ-Fraktion schlägt GGR Semler in seinem Schreiben vom 15.09. GR Astrid Pillmayer als neues Vorstandsmitglied vor.

Im Anschluss wird die Wahl des neuen Vorstandsmitgliedes durchgeführt. Die Stimmabgabe erfolgt im Saal.

Es haben alle 24 Anwesenden ihre Stimme abgegeben. Davon entfallen
24 Stimmen auf Astrid Pillmayer
2 Stimmzettel sind leer
1 Stimmzettel ist mit nein gekennzeichnet

GR Pillmayer nimmt die Wahl in den Gemeindevorstand an.

3) Neubesetzung von Gemeinderatsausschüssen.

Weiters wird seitens der SPÖ-Fraktion für den Prüfungsausschuss anstelle von GGR Astrid Pillmayer GR Michaela Stoifl nominiert.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Im Schul- und Sportausschuss gibt es keine Änderungen, da beide Damen im Ausschuss vertreten sind.

4) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat folgende Schreiben zur Kenntnis:

- Urlaubsgrüße von Ilse und Werner Krieger aus Vorarlberg, von Brigitte und Peter Behling aus Roquefort in Frankreich und Fam. Kraft aus Bodrum in der Türkei.
- Dankschreiben von Frau Nicole Pertschy für die Zuteilung der Wohnung im Ärztezentrum.
- Dankschreiben von Herrn Andreas Brandstetter – Fa. Fubotech für die erhaltene Wirtschaftsförderung.
- Dankschreiben von Frau Brigitte Raming für die erhaltene Wirtschaftsförderung für die Errichtung der Brandschutzmauer zwischen den Liegenschaften der Fa. Oetiker und Ragus.
- Schreiben von LR Mag. Sobotka, dass die NÖ Landesregierung beschlossen hat, der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern € 72.000,- an projektbezogenen Bedarfszuweisungen für den Straßen- und Brückenbau zur Verfügung zu stellen.
- Ein weiteres Schreiben von Landeshauptmann-Stv. Onodi, dass weitere € 4.500,- für die Güterwegeerhaltung zur Verfügung gestellt werden.
- Schreiben von Landeshauptmann-Stv. Onodi, die seitens der Abteilung Gemeinden der NÖ Landesregierung mitteilt, dass das BM für Finanzen unserer Gemeinde für das Jahr 2004 eine Finanzkraft von € 73.535,- attestiert hat.
- Mitteilung des Bundes der NÖ Erdöl- und Erdgasgemeinden, dass im Jahr 2003 an unsere Gemeinde € 1.382,47 Kommunalsteuer bezahlt wurde.
- Schreiben der NÖ Landeslandwirtschaftskammer, dass bei der Aktion „Blühendes NÖ 2004“ der Ort St. Andrä im Viertel ober dem Wienerwald mit 88 Punkten den 6. Platz erreichte. Darüber soll auch in der nächsten Bürgermeister-Info berichtet werden.
- Schreiben von Volksanwältin Rosemarie Bauer betreffend der Beschwerde von Mag. Gerhard Gratzl und Mag. Karin Zifferer, 3423 Wördern, Sportgasse 6 über die Bebauungsplanänderung betreffend Wohnbaugesellschaft Kamptal. Die Volksanwaltschaft teilt mit, dass das Prüfverfahren über die Angelegenheit ohne Feststellung eines Missstandes in der öffentlichen Verwaltung abgeschlossen werden konnte.
- Schreiben der NÖ Landesregierung, in dem mitgeteilt wird, dass die Vorschriften über die Erlassung der Verordnung über die Bausperre im Bereich des ehemaligen Stahlwerkes Haselgruber eingehalten wurden. Die Überprüfung hat keinen Anlass für die Behebung der Verordnung ergeben.
- Schreiben der NÖ Landesregierung, in dem eine Landesförderung für die Aktion „Essen auf Rädern“ in Höhe von € 3.359,20 für das 1. Halbjahr 2004 zuerkannt wird.

5) Resolution zur Erhöhung der Sicherheit in der Marktgemeinde St.Andrä-Wördern

Aufgrund der Unterbesetzung des Gendarmeriepostenkommandos St.Andrä-Wördern und der immer größer werdenden Zahl an Einbruchsdelikten soll eine Resolution (1. Beilage) beschlossen werden, in der festgelegt wird, dass es eine Personalaufstockung geben soll, sodass eine Anwesenheit von 10 Gendarmeriebeamten gewährleistet wird.

Der Bürgermeister bittet, der Resolution zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Bericht des Prüfungsausschusses vom 21.09.2004

Bei der Wahl zum Vorsitzenden des Prüfungsausschusses entfielen auf GR Schneider-Resl 6 Stimmen und auf GR Mag. Dr. Stanzel 1 Stimme.

GR Schneider-Resl berichtet, dass bei der Prüfung am 21.09.2004 die Kassa für in Ordnung befunden wurde.

Weiters wurde festgestellt, dass die Fahrtenbücher grundsätzlich in Ordnung seien. Es wird aber vorgeschlagen, bei Privatnutzung der Fahrzeuge durch Gemeindebedienstete einen Kostenbeitrag einzuheben.

Der Voranschlag und Nachtragvoranschlag wurde eingehalten.

Die außer- und überplanmäßigen Ausgaben wurden ebenfalls für in Ordnung befunden.

In der Stellungnahme durch den Kassenverwalter teilt dieser mit, dass es eine Dienstanweisung betreffend der Fahrtenbücher geben wird. Im Wirtschaftsprogramm ist vorgesehen, dass der künftige Bauhofleiter EDV-Kenntnisse besitzen muss.

Der Bürgermeister schließt sich den Ausführungen von Kassenverwalter Peter Ohnewas an.

7) Errichtung der ABA St.Andrä-Wördern BA 10/1; Zusicherung von Förderungsmittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds

Eine Förderung in Höhe von € 87.880 wurde vom NÖ Wasserwirtschaftsfond zugesichert. Diese Zusicherung muss vom Gemeinderat beschlossen werden, GGR Semler stellt den Antrag, die Förderungszusicherung anzunehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8) Aufnahme von Darlehen für

- a) Abwasserbeseitigung BA 10/1 – Bauabschnitt Steinriegl
- b) Althausanierung der Wohnobjekte Wördern, Kernstockstr. 10 bis 14
- c) Altstoffsammelstelle – Umbauarbeiten
- d) Wasserversorgungsprojekte 2004
- e) Abwasserbeseitigung – Wartung und Sanierung bestehender Anlagen
- f) Kindergarten Hintersdorf – Thermische Sanierung
- g) Kulturhaus St. Andrä – Ausfinanzierung des Zu- und Umbaues
- h) Feuerwehrhaus FF Hintersdorf – Ausfinanzierung des Neubaues
- i) Finanzierung der neuen Hagenbachbrücken bzw. -stege

Vergabevorschlag nach der durchgeführten Ausschreibung – Anbotseröffnung am 9.9.2004 in der Finanzausschusssitzung. Die Daten laut der Anbotsöffnung liegen vor.

In der Vorstandsitzung wurde – nach Durchrechnung der Angebote – vorgeschlagen, dass die Darlehen a.) und c.) bis i.) an die **Bank Austria** und die Darlehen b.) an die **PSK-BAWAG** vergeben werden sollen.

Bei der Vertragsaufbereitung für die heutige Sitzung hat sich die **Bank Austria nicht bereit erklärt**, dass für die c.) bis i.) Einzelverträge erstellt werden. Bei der gewünschten Vertragsabteilung könnte die angebotene Kondition nicht gehalten werden.

Es wurden daher Gespräche mit der Kommunalkredit geführt, ob eine Möglichkeit besteht ihre Angebote von der Gesamtvergabe zu lösen bzw. ob auch die Ausstellung von Einzelverträgen in den Konditionen berücksichtigt sind.

Es liegt nun eine schriftliche Zusage vor, dass bei der Vergabe der Pkt. a.) und c.) bis i.) auch die angebotenen Konditionen gehalten werden. Die Ausstellung von Einzelverträgen wird selbstverständlich auch durchgeführt.

Aufnahme von Darlehen für

- a) Abwasserbeseitigung BA 10/1 – Bauabschnitt Steinriegl in der Höhe von **€1.100.000,-** bei der **KOMMUNALKREDIT** mit einer Verzinsung in der Bauphase (3 Jahre) mit Aufschlag von 0,07 auf den 6-Monats-Euribor (2,236 % p.a.) und einer Verzinsung in der Tilgungsphase (25 Jahre) mit einem Aufschlag von 0,078 auf den 6-Monats-Euribor (2,244 % p.a.).
- b) Althausanierung der Wohnobjekte Wördern, Kernstockstr. 10 bis 14 in der Höhe von **€ 247.700,-** für Haus Nr. 10, **€574.200,-** für Haus Nr. 12 und **€240.400,-** für Haus Nr. 14 bei der **PSK** mit einer Verzinsung mit Aufschlag von 0,059 auf den 6-Monats-Euribor (2,225 % p.a.).
- c) Altstoffsammelstelle – Umbauarbeiten in der Höhe von **€64.800,-** bei der **KOMMUNALKREDIT** mit einer Verzinsung mit Aufschlag von 0,078 auf den 6-Monats-Euribor (2,244 % p.a.)
- d) Wasserversorgungsprojekte 2004 in der Höhe von **€155.000,-** bei der **KOMMUNALKREDIT** mit einer Verzinsung mit Aufschlag von 0,078 auf den 6-Monats-Euribor (2,244 % p.a.)
- e) Abwasserbeseitigung – Wartung und Sanierung bestehender Anlagen in der Höhe von **€ 160.000,-** bei der **KOMMUNALKREDIT** mit einer Verzinsung mit Aufschlag von 0,078 auf den 6-Monats-Euribor (2,244 % p.a.)
- f) Kindergarten Hintersdorf – Thermische Sanierung in der Höhe von **€64.000,-** bei der **KOMMUNALKREDIT** mit einer Verzinsung mit Aufschlag von 0,078 auf den 6-Monats-Euribor (2,244 % p.a.)
- g) Kulturhaus St. Andrä – Ausfinanzierung des Zu- und Umbaues in der Höhe von **€ 115.000,-** bei der **KOMMUNALKREDIT** mit einer Verzinsung mit Aufschlag von 0,078 auf den 6-Monats-Euribor (2,244 % p.a.)
- h) Feuerwehrhaus FF Hintersdorf – Ausfinanzierung des Neubaus in der Höhe von **€ 170.000,-** bei der **KOMMUNALKREDIT** mit einer Verzinsung mit Aufschlag von 0,078 auf den 6-Monats-Euribor (2,244 % p.a.)
- i) Finanzierung der neuen Hagenbachbrücken bzw. -stege in der Höhe von **€60.000,-** bei der **KOMMUNALKREDIT** mit einer Verzinsung mit Aufschlag von 0,078 auf den 6-Monats-Euribor (2,244 % p.a.)

GGR Leitzinger stellt den Antrag, die Darlehensaufnahmen entsprechend seinen Ausführungen zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9) Leasingvertrag für den Ankauf des Kommunaltraktors Steyr 375 A Kompakt mit Winterdienstausrüstung

Die Fa. Josef Bogner, Baumgarten soll mit der Lieferung eines Turbo Allradtraktors mit Winterdienstausrüstung zum Anbotpreis von € 39.490,- (exkl. MWSt) beauftragt werden. Rabatt und Vergütung für den alten Traktor sind im Preis bereits berücksichtigt.

Die Finanzierung soll als Leasing über die PSK-Bawag erfolgen.

GGR Semler stellt den Antrag, dem Ankauf zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10) Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2004

Außer- und überplanmäßige Ausgaben können oft nicht beeinflusst werden, wobei auf die Schulumlage verwiesen wird.

Durch die Einführung des Bestellwesens konnten diese jedoch deutlich verbessert werden.

Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben wurden einstimmig angenommen.

11) Ankauf des TLF 2000 für die FF St.Andrä-Wördern, Finanzierungsschlüssel

In der Gemeinderatssitzung am 25.06.2004 wurde der Grundsatzbeschluss bereits gefasst. Die gesamte Investitionssumme beträgt € 257.664,--. Der Zuschuss des Landes NÖ beträgt € 55.400,-. Die FF St. Andrä-Wördern übernimmt ebenso einen Anteil von € 55.400,--. Der verbleibende Gemeindeanteil beläuft sich auf € 146.864,--.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Ankauf des TLF 2000 zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12) Ankauf eines Kommunaltraktors mit Winterdienst- und Mäheinrichtung

So wie in der Tiefbauausschusssitzung vom 07.09.2004 empfohlen, soll der Kommunaltraktor lt. Anbot der Fa. KMV Josef Bogner um € 39.994,-- (exkl. MWSt.), Rabatt und Rückgabe des Altgerätes in Höhe von € 15.000,-- sind in diesem Betrag bereits berücksichtigt, angeschafft werden.

Zu Preisverhandlungen wurde ein Vertreter der Fa. KMV eingeladen, der Preis konnte somit auf € 38.349,00 reduziert werden. GGR Semler ersucht, dem Ankauf zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13) Auftragsvergabe für die Bauleitung und Ausschreibung für die Errichtung des Katastrophenschutzlagers der FF St.Andrä-Wördern

Bmstr. Ing. Geizler hat sich für die Erstellung der Ausschreibung und der Bauleitung für die Errichtung des Katastrophenschutzlagers beworben.

Erstellung der Leistungsbeschreibung:	Pauschale	€	760,00
Bauleitung:	Pauschale	€	<u>940,00</u>
Gesamt		€	1.700,00
			=====

Das Bauvolumen gesamt wird € 60.000,00 betragen.

Bgm. Stachelberger stellt den Antrag, der Auftragsvergabe an Herrn Bmstr. Ing. Geizler zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14. Auftragsvergabe der Kanal-Prüfmaßnahmen bezüglich OK Altbestand (Teil 3)

Der Auftrag für die Kanalprüfmaßnahmen Teil III soll laut Vergabevorschlag von Dipl.Ing. Pfeiller vom 6.9.2004 neuerlich an die Fa. Hydro Ingenieure Kanaltechnik GmbH, Traismauer zum Anbotspreis von € 194.570,82 (inkl. MWSt.) vergeben werden.

GGR Semler beantragt, der Auftragsvergabe an die Fa. Hydro Ingenieure Kanaltechnik GmbH zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

15. Errichtung eines Musikerheimes, Auftragsvergabe für die Projekterstellung

Wie im Kulturausschuss vom 9.9.04 empfohlen, soll Arch. Buresch mit dem Projekt für den Bau des „Hauses der Musik“ inkl. einer Kostenschätzung beauftragt werden. Das „Haus der Musik“ soll für alle Musikschaffenden (Musikschule, Musik- und Gesangsverein, Hadersfelder Schlosschor) zugänglich sein. Ein Veranstaltungssaal ist aufgrund der vorherrschenden Platzverhältnisse nicht möglich.

Bgm. Stachelberger stellt den Antrag, Architekt Buresch mit der Projekterstellung zu beauftragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

16) Auftragsenerweiterung für die Fertigstellung des Umbaus des ehem. Amtshauses Greifenstein

Arch. Stachl hat eine Kostenübersicht vorgelegt, in der er darauf hinweist, dass eine Auftragsenerweiterung erforderlich erscheint

Gewerk	Firma	Auftragssumme netto	Auftragsenerweiterung
Baumeister	Firma Seidl, Tulln	177.132,95	13.000,00
Spengler	Firma Resch, Zeiselmauer	14.197,00	8.000,00
Fliesenleger	Fa. Musil, St.Andrä-Wördern	14.869,25	2.000,00
Tischler	Fa. Krenn, Michelhausen	6.526,00	4.000,00
Schlosser	Fa. Schinnerl, Tulln	7.455,00	5.000,00
HLS	Fa. Fidler, Traismauer	55.119,00	14.000,00
Elektroinstallationen	Fa. Neumaier, Zeiselmauer	29.953,40	1.500,00
			47.500,00

GR Mag. Dr. Stanzel gibt zu bedenken, dass wieder wie im Fall FF-Hintersdorf die Kosten steigen.

Bgm. Stachelberger bittet, der Auftragsenerweiterung zuzustimmen.

Der Antrag wird mit 21 Dafürstimmen :2 Stimmenthaltungen
(GR Mag. Dr. Stanzel, GR Pilz)
mehrheitlich angenommen.

17. Beförderung von Kindergartenkindern und Schülern aus der KG Hadersfeld

Damit auch Kinder aus Hadersfeld gefahrlos den Kindergarten bzw. Schule erreichen können, wurde ein Vertrag mit der Firma Zuklin abgeschlossen. Mit einem 8-sitzigen VW-Bus werden die Kinder von zu Hause abgeholt und auch wieder nach Hause gebracht.

Der Vertrag ist für das Schuljahr 2004/05 befristet. Die Kosten belaufen sich auf € 60,00/Tag.

GGR Pillmayer ersucht, ihrem Antrag, die Firma Zuklin mit der Beförderung der Kinder zu beauftragen, zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

18) Subventionserweiterung für die Platzerweiterung der Union Hintersdorf-Kirchbach

Aufgrund der Platzerweiterung, wo Stützwände und Zäune errichtet und Wege asphaltiert wurden, sucht die Union Hinters-Kirchbach um eine Subventionserweiterung an.

OV Theurer ersucht, dem Antrag der Subventionserweiterung zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

19) Subvention für den Ankauf eines Orgelpositivs der Evangelischen Pfarrgemeinde

Die Anschaffung eines Orgelpositivs für die Evangelische Pfarrgemeinde soll mit € 7.000,00 subventioniert werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Subventionsansuchen stattzugeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

20) Vergabe von Wirtschaftsförderungen

Da das Gasthaus Jarosch auch heuer wieder die diversen Badegäste die Toilettenanlagen benutzen ließ, wurde von Herrn Gerhard Jarosch um einen Zuschuss zu den Kosten zur Senkgrubenentleerung angesucht.

Es wird eine Wirtschaftsförderung von € 500,00 beschlossen.

Bgm. Stachelberger ersucht, der Wirtschaftsförderung an Herrn Gerhard Jarosch zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

21) Vergabe von Förderungen für die Errichtung von Solar- und Wärmepumpenanlagen

Gemäß den Empfehlungen des Liegenschaftsausschusses v. 06.09.2004 werden 3 Förderanträge zur Beschlussfassung vorgelegt. Für zwei weitere Ansuchen müssen die Förderrichtlinien neu adaptiert werden.

Antragsteller	Anschrift	Landesförderung	Gemeindeförderung (25% d. Landesförd.)
Werner Petzel, Bertholde Peschek-Dworan	Wördern, Greifensteinerstr. 42	€ 1.870,--	€ 470,--
Walter und Doris Rauhewald	Wördern, Auhofstraße 19	€ 941,--	€ 235,--
Dr. Ernst W. Kittl	Hadersfeld, Schlossg.9	€ 1.500,--	€ 375,--

GGR Nagl stellt den Antrag, dem Ansuchen um Gemeindeförderung an die genannten Personen zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

22) Betreuungsvertrag mit der Wohnungseigentümergeinschaft der Wohnhausanlage St.Andrä-Wördern, Hans-Enzmann-Hof (WEG)

Die am 01.10.2001 beschlossene Vereinbarung hinsichtlich der Grünflächenbetreuung des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 1145/8, KG Wördern endet am 30.09.2004 und soll um 5 Jahre bis einschließlich 30.09.2009 verlängert werden.

GGR Semler ersucht den Gemeinderat, der Verlängerung des Betreuungsvertrages mit der WEG zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

23) Rahmenvereinbarung mit der EVN über die Lieferung von Erdgas

Der Arbeitspreis für die bezogene Erdgasmenge beträgt 1,97 cent/kWh.

Der Grundpreis pro Jahr beträgt € 18,00.

Der Vertrag läuft bis 31.08.2005.

GGR Semler stellt den Antrag, den Rahmenvereinbarung mit der EVN anzunehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

24) Änderung von Pachtverträgen im Badegebiet

Folgende Pachtvertragsänderungen wurden beantragt. Verzichtserklärungen der Vorbesitzer und Anträge der neuen Interessenten liegen vor.

Vorbesitzer	Adresse	Parz. Nr.	Ausmaß	Antragsteller
Brunhilde und Christian Krisch	Badeplatz 3	467/259	289 m ²	Handan und Christoph Hueber
Henriette Tkadlec	Auweg 14	467/232	30 m ²	Wilfried Kainrath
Dr. Margarete Edlich	Nixensteig 4-6	Teilst. v. 467/234	1230 m ²	Martina Schneider

GGR Leitzinger ersucht, den Pachtvertragsänderungen zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

25) Änderung des Hausbesorgerdienst- und Mietvertrages für die „Alte Schule“ Greifenstein

Der für einen einjährigen Beobachtungszeitraum abgeschlossene Hausbetreuungsdienstvertrag von Frau Hauser-Tomovic bedarf einer Abänderung. Anstelle des Fixums für die Hausreinigung, der Pauschale für Veranstaltungen und der je nach Anfall entlohnten Nachtstunden soll ein monatlicher Fixbetrag von € 582,-- (das entspricht laut Berechnung der Hausverwaltung Rest dem monatlichen Durchschnittslohn des Vorjahres) vereinbart werden. Die Dienstwohnung soll Frau Hauser in Form einer Nutzungsvereinbarung mietzinsfrei - mit Ausnahme der Betriebskosten von € 95,--/Monat – überlassen werden. Dieser Vorschlag wird mit der permanenten Bereitschaft der Familie Hauser, der Beeinträchtigungen durch Anrufe, Anfragen und Wünsche der Nutzer des Gebäudes sowie der überdurchschnittlich gewissenhaften Durchführung der Hausbesorgerpflichten begründet.

GGR Nagl stellt den Antrag, der Änderung des Hausbesorgerdienst- und Mietvertrages gemäß ihren Ausführungen zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

26) Änderung der Benützungsgebühren für die „Alte Schule“ Greifenstein

Analog der Preise für Kurzveranstaltungen im Alten Pfarrhof soll das Nutzungsentgelt für die Alte Schule Greifenstein wie folgt festgelegt werden:

Erdgeschoß + Obergeschoß + Küche	€ 25,00
EG + OG ohne Küche	€ 20,00
Fr, Sa, So mit Küche	€ 25,00
Fr, Sa, So ohne Küche	€ 20,00
Woche Pauschale	€ 60,00

GGR Nagl ersucht, der Gebührenänderung für die „Alte Schule“ Greifenstein zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

27) Vergabe von Gemeindewohnungen

- Wördern, Dr. Karl Renner Allee 5/4
- Wördern, Kernstockstrasse 12/4/3
- Wördern, Kernstockstrasse 14/7

Der Gemeinderat soll folgende Wohnungsvergaben beschließen:

- Dr. Karl Renner- Allee 5/4, - Miete € 212,06 → Sonja Führer, Wördern
- Kernstockstraße 12/4/3, 54,61 m² - Miete € 292,91 → Martin Felbermayer, St. Andrä,
- Kernstockstraße 14/7, 54,61 m² - Miete € 292,91 → Vlorent Gashi, Kirchbach

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Wohnungsvergaben gemäß seinen Ausführungen zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

28) Verpachtung Grundstück Nr. 1501/34, Hauptstraße, KG Wördern

Herr Johannes Hanich, Wördern, ersucht um Pachtung des ca. 263 m² großen Grundstückes Nr. 1501/34, in der KG Wördern, Hauptstraße (Anger).

Das Grundstück soll nun Herrn Hanich zum Preis von € 0,20/m², das sind im Jahr € 52,60, indexgesichert, auf unbestimmte Zeit, bei halbjährlicher Kündigungsfrist verpachtet werden.

GGR Nagl ersucht, die Verpachtung des Grundstückes an Herrn Johannes Hanich zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

29) Übernahme Teilfläche (1) vom Grundstück Nr. 877, KG St. Andrä, gem. Teilungsplan GZ. 2535/03 des Dipl. Ing. Karl Pauler vom 01.07.2004

GGR Semler stellt den Antrag, die Teilfläche (1) vom Grundstück Nr. 877, KG St. Andrä, gemäß dem Teilungsplan GZ. 2535/03 des Zivilingenieurs für Vermessungswesen Dipl. Ing. Karl Pauler vom 01.07.2004 in das öffentliche Gut zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

30) Übernahme Teilfläche (1) vom Grundstück Nr. 137/6, KG Kirchbach, gem. Teilungsplan GZ. 2544/04 des Dipl. Ing. Karl Pauler vom 27.05.2004

GGR Semler stellt den Antrag, die Teilfläche (1) vom Grundstück Nr. 137/6, KG Kirchbach, gemäß dem Teilungsplan GZ. 2544/04 des Geometers Dipl. Ing. Karl Pauler vom 27.05.2004 in das öffentliche Gut zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

31) Übernahme der Teilfläche (1) vom Grundstück Nr. 300/4 und Teilfläche (2) vom Grundstück Nr. 300/6, KG Hintersdorf, gem. Teilungsplan GZ.2569/04 des Dipl. Ing. Karl Pauler vom 27.07.2004

GGR Semler stellt den Antrag, die Teilfläche (1) vom Grundstück Nr. 300/4 und die Teilfläche (2) vom Grundstück Nr. 300/6, KG Hintersdorf, gemäß dem Teilungsplan GZ. 2569/04 des Geometers Dipl. Ing. Karl Pauler vom 27.07.2004 in das öffentliche Gut zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

32) Entwidmung und Verkauf einer Teilfläche mit 46 m² vom Grundstück Nr. 182/9, KG St. Andrä

Herr und Frau Thalinger, Potzäckergasse 11, wollen eine Teilfläche aus dem öffentlichen Gut vom Grundstück Nr. 182/9 im Ausmaß von 46 m² zum Preis von € 100,00/m² kaufen.

GGR Semler ersucht, den Verkauf der Teilfläche an Herrn und Frau Thalinger zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

33) Klimabündnis-Arbeitskreis

Im Dringlichkeitsantrag der Grünen Fraktion wird gefordert, die darin angeführten Punkte vom Gemeinderat zu beschließen.

GGR Nagl meint hierzu, dass dies in diesem Umfang zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich ist und erst in den Ausschüssen vordiskutiert werden soll.

Der Antrag von GGR Nagl gelangt zur Abstimmung.

Der Antrag wird mit 20 Dafürstimmen : 2 Gegenstimmen
(GR Schneider-Resl, GR Rothmeier)
mehrheitlich angenommen.

Nicht öffentlich:

34) Bauangelegenheit KG Greifenstein

35) Personalangelegenheit

36) Personalangelegenheit für Nachmittagsbetreuung

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung amgenehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführerin

Für die SPÖ-Fraktion:

Für die ÖVP-Fraktion:

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

Für die Grüne-Fraktion:

Für die FPÖ-Fraktion

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat