

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** am Donnerstag, den 25. März 2010

Anwesend waren:

Bürgermeister Alfred Stachelberger
Vizebürgermeister Franz Semler

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. GGR Franz Leitzinger | 14. GR Robert Daniel |
| 2. GGR Andreas Theurer | 15. GR Gabriele Walcher |
| 3. GGR Astrid Pillmayer | 16. GR DI Gerald Schabl |
| 4. GGR Reg.-Rat. Wolfgang Seidl | 17. GR Paul Kuselbauer |
| 5. GGR Erika Gruber | 18. GR Christine Kutscha |
| 6. GGR Erich Stanek | 19. GR Walter Ribolits |
| 7. GR Andreas Spannagl | 20. GR Dr. Elisabeth Seidl ab 19.00 Uhr |
| 8. GR Christian Kraft | 21. GR Sabine Sailer ab 18.05 Uhr |
| 9. GR Werner Krieger | 22. GR Mag. Günther Schwarz |
| 10. GR Brigitte Müller | 23. GR Ing. Wolfgang Stuchlik |
| 11. GR Renate Albrecht | 24. GR Mag. Ulrike Fischer |
| 12. GR Walter Schreiner | 25. GR Jürgen Schneider |
| 13. GR Maria Brandl | |

Schriftführerin: Romana Emmer

Entschuldigt: GR Alfred Podeu, GR Thomas Pilz

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

Bgm. Stachelberger erklärt, dass folgender Tagesordnungspunkt im Rahmen der heutigen Sitzung nicht behandelt und gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung abgesetzt wird.

7.) Beschlussfassung 36. Änderung des Flächenwidmungsplanes und 40. Änderung des Bebauungsplanes

Der Antrag wird zur nochmaligen Beratung an den zuständigen Ausschuss verwiesen.

Gemäß § 46 Abs. 3 der Gemeindeordnung wird ein von der Grünen-Fraktion unterfertigter Dringlichkeitsantrag, betreffend „Bericht des Umweltgemeinderates“, eingebracht. (Beilage 1) GR Schneider verliest diesen Antrag und Bgm. Stachelberger ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit und als TOP 13) auf die heutige Tagesordnung im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung zu setzen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

1.) Protokoll vom 18.2.2010

Bgm. Stachelberger stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle der letzten Sitzung am 18. Februar 2010 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Die Sitzungsprotokolle gelten daher als genehmigt.

2.) Bericht des Bürgermeisters – Schreiben an den Gemeinderat

Bgm. Stachelberger bringt folgende Schreiben dem Gemeinderat zur Kenntnis:

- ein Schreiben von LH Dr. Pröll über das genehmigte Arbeitsprogramm 2010 für den Bereich der Landesstraße B und L, Brücken und Straßenhochbauten;
- Dankschreiben für die zuerkannte Subvention 2009 von Maria Sorg, Greifenstein, NÖ Natur- und Bergwacht, Ortsgruppe Hadersfeld und Fischereiverein Muckendorf;
- ein Schreiben von LHStv. Dr. Leitner über eine Beihilfe in Höhe von € 1.700,-- für die EDV-Anlage der Volksschule;
- ein Schreiben von LHStv. Dr. Leitner, dass für den Kindergarten, Altgasse, 4 Gruppen, eine Sockelbeihilfe in Höhe von € 740.600,-- bewilligt wird, sowie ein Zinsenzuschuss in Höhe von € 165.357,54, zu einem nach der Finanzkraft ermittelten fiktiven Darlehen von 48,5%, vom Fonds anerkannten, Kosten gewährt wird.

3.) Prüfbericht des Prüfungsausschusses 18.3.2010 und 22.3.2010

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Mag. Schwarz, verliest die Berichte der Prüfungen vom 18. und 22. März 2010. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Stellungnahme zur Prüfung vom 18. März 2010 der Kassenverwalterin, VB Silvia Pertschy, und die Stellungnahme zur Prüfung vom 22.3.2010 der Kassenverwalterstellvertreterin, VB Sonja Grandegger, zur Kenntnis und schließt sich deren Ausführungen an.

Die Berichte des Prüfungsausschusses werden in der vorliegenden Form zur Kenntnis genommen.

4.) Rechnungsabschluss 2009

Ressortleiter Vzbgm. Semler referiert den Rechnungsabschluss 2009. Während der öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 10.3.2010 bis 24.3.2010 wurden keine Erinnerungen eingebracht.

Insgesamt standen den Einnahmen im ordentlichen Haushalt in der Höhe von € 11.178.802,64 Ausgaben von € 10.783.576,57 gegenüber, wodurch sich ein Gesamtüberschuss von € 395.226,07 ergibt. Die Einnahmen im außerordentlichen Haushalt betragen € 4.285.265,91, die Ausgaben € 4.449.136,14, das ergibt einen Gesamtabgang in Höhe von € 163.870,23.

Vzbgm. Semler beendet seine Ausführungen mit einem Überblick über die Schuldenstruktur der Gemeinde, die Gesamtverschuldung stieg bis zum Jahresende auf € 17.006.588,84.

Er stellt den Antrag, den Rechnungsabschluss 2009 in der vorliegenden Form zu beschließen.

Über diesen Tagesordnungspunkt diskutieren GGR Reg-Rat Seidl, GR Mag. Schwarz, GR Mag. Fischer, GR Dr. Seidl, GR DI Schabl, Vzbgm. Semler und Bgm. Stachelberger.

Der Bürgermeister bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird mit 15 Ja-Stimmen (SPÖ-Fraktion) und 12 Gegenstimmen (ÖVP-Fraktion, Grüne-Fraktion) mehrheitlich angenommen.

5.) Aufnahme eines Bankdarlehens für den Neubau des Kindergartens in Wördern

Vzbgm. Semler berichtet, dass für den Kindergartenneubau ein Darlehen in der Höhe von € 950.000,-- mit einer Laufzeit von 15 Jahren aufgenommen werden soll. Es wurden acht Angebote eingebracht, wobei das Angebot der PSK-BAWAG bei Variante 1 der Zinssatz 1,446% und bei Variante 2 der Zinssatz 1,356% lautet.

Vzbgm. Semler ersucht um Zustimmung der Darlehensvergabe mit der Variante 2 an den Bestbieter PSK-BAWAG.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GGR Reg-Rat Seidl, Bgm. Stachelberger und GR Mag. Schwarz zu Wort.

Der Antrag wird mit 25 Ja-Stimmen (SPÖ-Fraktion, ÖVP-Fraktion) und 2 Stimmenthaltungen (Grüne-Fraktion) mehrheitlich angenommen.

6.) Direktförderung von Alternativenergien (Solar-, Wärmepumpe-, Photovoltaikanlagen und haustechnische Energieeinsparungsmaßnahmen) – Förderungsvergaben

GGR Gruber ersucht den Gemeinderat folgende zwölf Förderungen für die Errichtung von Alternativenergieanlagen gemeinsam abzustimmen:

Name	Standort der Förderung	Alternativenergie	Gde-Förd.
Manuel Plöchl	Wördern	Solaranlage	€ 300,--
Karl Cermak	Hintersdorf	Solaranlage	€ 400,--
Bernhard Wurzinger	Kirchbach	Solaranlage	€ 300,--
Bernhard Wurzinger	Kirchbach	Biomasseheizung	€ 500,--
Silvia Mayer	St. Andrä	Solaranlage	€ 300,--
Peter Cerny	Wördern	Solaranlage	€ 400,--
Dr. Martin Joksch	St. Andrä	Solaranlage	€ 300,--
Renate Mlaker	Wördern	Solaranlage	€ 400,--
Renate Mlaker	Wördern	nachträgliche Wärmedämmung	€ 500,--
Johannes Stadler	Altenberg	nachträgliche Wärmedämmung	€ 150,--
Mag. Eva Laßnig-Schmid	St. Andrä	Wärmepumpe	€ 300,--
Mag. Eva Laßnig-Schmid	St. Andrä	Haustechn. Energiesparmassnahmen bei Neubauten	€ 226,80

Der Antrag wird einstimmig angenommen-

7.) Beschlussfassung 36. Änderung des Flächenwidmungsplanes und 40. Änderung des Bebauungsplanes

Entfällt.

8.) Tauschvertrag laut Teilungsplan Dipl.Ing. Karl Pauler, gemäß dem Teilungsplan GZ. 3513, vom 10.11.2009, KG Altenberg, Gst 347/2, 454/3 und 453/2

Bgm. Stachelberger berichtet dass aufgrund des Teilungsplanes der Teilungswerber Ing. Kitzler eine Grundabtretung beim Gemeindeweg, KG Altenberg, mit einer Größe von 22 m² durchführen musste. Der Tauschvertrag gemäß dem Teilungsplan GZ. 3513 vom 10.11.2009 betrifft die Grundstücke 347/2, KG Altenberg, mit 21 m² und 454/3, KG Altenberg, mit 1 m² mit dem Grundstück 453/2, KG Altenberg, mit 22 m².

Bgm. Stachelberger ersucht dem Grundstückstausch zuzustimmen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt meldet sich GR Mag. Fischer zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9.) Übergabe des Pachtvertrages, Gst 362/16, 365/43 und 368/25, KG St. Andrä

GGR Reg.-Rat Seidl berichtet, dass Alois Hanich jun., St. Andrä, auch die gepachteten Flächen, Gst 362/16, 365/43 und 368/25, KG St. Andrä, mit einer Größe von 8308 m² aufgrund seiner Pensionierung zurücklegt. Die Fläche soll an Josef Roiser zu landwirtschaftlichen Bedingungen mit einer Jahrespacht von € 99,62 verpachtet werden. GGR Reg-Rat Seidl stellt den Antrag die genannten Flächen an Josef Roiser zu verpachten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10.) Änderung Pachtvertrag – Friedhofsparkplatz

Nach Verzicht von Elfriede Pokorny auf das Pachtteilstück, Parz. 704 mit 40 m², Tullnerstraße, Friedhofsparkplatz, soll das Teilstück an Wolfgang Küttner zum Jahrespachtzins von € 575,- verpachtet werden.
GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, der genannten Pachtvertragsänderung zuzustimmen

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11.) Sozialkapitalstudie - Leitbilderstellung

GR Schneider berichtet über die bisherigen Besprechungen über die Sozialkapitalstudie.
GR Schneider ersucht den Gemeinderat die Durchführung der Sozialkapitalstudie mit Prof. Gehmacher zu beschließen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich Bgm. Stachelberger und GGR Reg.-Rat Seidl zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Mag. Schwarz war bei der Beschlussfassung im Sitzungssaal nicht anwesend.

13.) Dringlichkeitsantrag

Bgm. Stachelberger stellt den Dringlichkeitsantrag der Grünen-Fraktion über die fehlenden Tätigkeitsbericht des Umweltgemeinderates an den Gemeinderat zur Diskussion.

Umweltgemeinderat Krieger berichtet über einige seiner Tätigkeiten.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GGR Reg.-Rat Seidl, GR Schneider, Vzbgm. Semler, Bgm. Stachelberger, GR Mag. Fischer, GR DI Schabl, GR Ing. Stuchlik, GGR Leitzinger, GR Kutscha zu Wort.

Bgm. Stachelberger stellt den Antrag, dass der Umweltgemeinderat einen schriftlichen Bericht mit Fotodokumentation seiner Tätigkeiten in den Jahren 2005 bis 2010 bis zur nächsten Arbeitssitzung vorlegen wird.

GR Schneider ersucht nicht nur um einen Tätigkeitsbericht, sondern auch um Empfehlungen an den Gemeinderat und Einschätzungen.

Dem Antrag des Bürgermeisters wird zugestimmt.

Nicht öffentlich:

12.) Vergabe einer Gemeindewohnung, Wördern, Greifensteinerstr. 20/2

.....
Bürgermeister

Für die SPÖ-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die Grüne-Fraktion:

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführerin

Für die ÖVP-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die FPÖ-Fraktion

.....
Gemeinderat