

**Marktgemeinde
St.Andrä-Wördern**

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** am Donnerstag, dem 25. September 2008

Anwesend waren:

Bürgermeister Alfred Stachelberger
Vizebürgermeister Franz Semler

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. GGR Franz Leitzinger | 14. GR Robert Daniel |
| 2. GGR Andreas Theurer von 19.15 bis 21.50 Uhr | 15. GR Gabriele Walcher |
| 3. GGR Astrid Pillmayer | 16. GR Paul Kuselbauer |
| 4. GGR Reg.-Rat. Wolfgang Seidl | 17. GR Christine Kutscha |
| 5. GGR Erika Gruber | 18. GR Walter Ribolits |
| 6. GGR Erich Stanek | 19. GR Dr. Elisabeth Seidl |
| 7. GR Andreas Spannagl | 20. GR Mag. Günther Schwarz |
| 8. GR Christian Kraft | 21. GR Ing. Wolfgang Stuchlik |
| 9. GR Werner Krieger | 22. GR Alfred Podeu |
| 10. GR Brigitte Müller | 23. GR Mag. Ulrike Fischer |
| 11. GR Renate Albrecht | 24. GR Jürgen Schneider |
| 12. GR Walter Schreiner | 25. GR Thomas Pilz ab 19.35 Uhr |
| 13. GR Maria Brandl | |

Schriftführerin: Romana Emmer

Entschuldigt: GR Sabine Sailer, GR DI Gerald Schabl

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 23.15 Uhr

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit einer Trauerkundgebung für den verstorbenen ehemaligen Gemeinderat Josef Hameder.

Bgm. Stachelberger erklärt, dass folgende Tagesordnungspunkte im Rahmen der heutigen Sitzung nicht behandelt und gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung abgesetzt werden.

7.) Abwasserbeseitigung – Ortsteil Haselbach

Die Verhandlungen mit der Stadtgemeinde Klosterneuburg sind noch nicht abgeschlossen.

11.) a.) Vergabe der Genossenschaftswohnung St. Andrä, Kirchenweg 11/13

Da die Wohnung zu klein ist, hat Familie Hofreiter abgelehnt.

1.) Verlesung des letzten Protokolls

GGR Reg.-Rat Seidl erklärt, dass das Protokoll der Sitzung vom 27.6.2008 dem Sitzungsverlauf entsprechend abgefasst wurde und stellt den Antrag, auf die Verlesung zu verzichten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2.) Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Stachelberger bringt folgende Schreiben dem Gemeinderat zur Kenntnis:

- Geistlicher Rat Pfarrer Josef Luger bedankt sich für die Intervention beim Diözesanbischof DDr. Klaus Küng für den Verbleib in der Pfarre St. Andrä.

- Diözesanbischof DDr. Küng gibt in einem Schreiben bekannt über den Verbleib von Pfarrer Josef Luger in der Pfarre St. Andrä.
- Zwei gleich lautende Schreiben von der NÖ Landesregierung und LR Dipl. Ing. Plank über die Gewährung einer Förderung von € 1.379,-- für „Bewusstseinsbildende Maßnahmen zum Thema Energie und Mobilität“, „Energiesparlampen bei Schutzwegen“ und „Überdachung der Fahrradplätze am Donauradweg.“
- Zwei gleich lautende Schreiben von der NÖ Landesregierung und LR Dipl. Ing. Plank über die Gewährung einer Förderung von € 5.135,-- für die Solaranlage der Kabinen des Sportvereines.
- Ein Schreiben von LH Dr. Pröll und LR Mag. Sobotka über Bedarfszuweisungsmittel in der Höhe von € 16.250,-- für Güterwegeerhaltung und € 110.000,-- für Straßen- und Brückenbau.
- Verlesung der Zusammenfassung über die Badewasserkontrolle des Altarms in Greifenstein Nordufer beim Gasthaus Jarosch.
- Frau Olbrich bedankt sich für die Subvention für die Hadersfelder Schlosskapelle.

3.) Prüfbericht des Prüfungsausschusses

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Mag. Schwarz, verliest das Protokoll der unangesagten Kassaprüfung vom 3.7.2008. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Stellungnahme der Kassenverwalterin, VB Silvia Pertschy, zur Kenntnis und schließt sich deren Ausführungen an.

Der Bericht des Prüfungsausschusses wird in der vorliegenden Form zur Kenntnis genommen.

4.) 2. Nachtragsvoranschlag 2008

Vzbgm. Semler referiert den 2. Nachtragsvoranschlag 2008, der mit einer Gesamtsumme von € 18.575.000,-- ausgeglichen erstellt wurde. Von diesem Betrag entfallen auf den ordentlichen Haushalt € 10.510.000,-- und auf den außerordentlichen Haushalt € 8.065.000,--. Zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben des ordentlichen Haushaltes kann die Gemeinde einen Kassenkredit in Höhe von € 650.000,-- aufnehmen. Der Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen, die zur Bestreitung von Ausgaben des außerordentlichen Haushaltes bestimmt sind, wird mit € 3.559.000,-- festgelegt. Während der öffentlichen Auflage in der Zeit vom 10. 9. – 24. 9. 2008 wurden keine Erinnerungen eingebracht.

Vzbgm. Semler stellt den Antrag, den 2. Nachtragsvoranschlag 2008 in der vorliegenden Form zu beschließen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich zu Wort:

GGR Reg.-Rat Seidl kritisiert, dass einige im Voranschlag geplante Projekte nicht realisiert wurden, wie z.B. Umbau des Gemeindeamtes, Biomasseheizwerk, Parkplätze beim Bahnhof,... und wird in Zukunft darauf achten, dass die geplanten Gelder auch für die tatsächlich geplanten Projekte verwendet werden. GGR Reg.-Rat Seidl ersucht um alle Informationen, kein verschweigen und ein gemeinsames Tragen von Projekten.

GR Dr. Seidl bringt vor ein Überschuss bedeutet ein Projekt wurde nicht umgesetzt.

Weitere Wortmeldungen folgen von GR Mag. Fischer, Vzbgm. Semler, GGR Reg.-Rat Seidl, GR Dr. Seidl, GR. Mag. Schwarz, GGR Gruber und GR Ing. Stuchlik

Bgm. Stachelberger nimmt zu diversen Wortmeldungen Stellung und bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird mit 25 Dafür-Stimmen und zwei Stimmenthaltungen (GR Mag. Fischer und GR Schneider) mehrheitlich angenommen.

5.) Direktförderung von Alternativenergien (Solar-, Wärmepumpe-, Photovoltaikanlagen und haustechnische Energieeinsparungsmaßnahmen) – Förderungsvergaben

GGR Gruber ersucht den Gemeinderat folgende sieben Förderungen für die Errichtung von Alternativenergieanlagen gemeinsam abzustimmen.

Name	Adresse	Gde-Förd.
Gregor Maly	St. Andrä, Flurgasse 38	€ 300,30
Michael Fuchs	Wördern, Auhofstraße 20/2	€ 375,--
Robert Erhardt	St. Andrä, Nussgasse 6c	€ 375,--
Norbert Bregel	Altenberg, Blumengasse 8	€ 550,--
Walter Sprinzi	Wördern, Auhofstraße 22	€ 375,--
Peter Machowetz	St. Andrä, Flurgasse 34 A	€ 375,--
Franz Blaim	Altenberg, Hauptstraße 40	€ 550,--

GGR Gruber stellt noch den Antrag, Franz Blaim einen der mit je € 500,-- dotierte Umweltpreis für sein Projekt „Photovoltaikanlage“ zuzuerkennen

Die Anträge werden einstimmig angenommen.

6.) Zu- und Umbau der Volksschule mit Musikschule

a.) Leasingfinanzierung – Verträge zur Umsetzung der Finanzierung

Vzbg. Semler ersucht den Gemeinderat folgende Verträge, die zur Leasingfinanzierung des Zu- und Umbaus der Volksschule notwendig sind, zu beschließen:

Immobilienleasing-Mietvertrag

Kaufvertrag über das Superädifikat

Kreditvertrag – Finanzierung Ankauf des Superädifikates

Pfandurkunde

Baurechtsvertrag

Andienungsrecht

Baubeauftragungsvertrag

Generalplanung und Projektmanagement

GR Podeu, GR Mag. Schwarz und GR Ing. Stuchlik melden sich zu diesem Tagesordnungspunkt zu Wort.

Vzbg. Semler bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird mit 25 Dafür-Stimmen und zwei Stimmenthaltungen (GR Mag. Fischer und GR Schneider) mehrheitlich angenommen.

b.) Vergabe der Baumeisterarbeiten

GGR Pillmayer berichtet über die Angebotseröffnung am 21.8.2008 um 10.00 Uhr mit folgenden vier Anbietern (inkl. USt)

Fa. Hazet Bau € 1.194.399,34

Fa. Steiner € 1.314.753,72

Fa. Strabag AG Hochbau € 1.317.408,65

Fa. Porr AG € 1.440.179,92

Vergabevorschlag vom Architekturbüro Schmidt-Bursch ist die Fa. Hazet Bau als Bestbieter mit der Gesamtsumme von € 1.194.399,34 (inkl. USt) inklusive der Baumeisterarbeiten bei der alten Volksschule St.Andrä-Wördern in Höhe von € 66.441,20 (exkl. USt)

GR Mag. Schwarz und GGR Reg.-Rat Seidl melden sich zu diesem Tagesordnungspunkt zu Wort.

GGR Pillmayer bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird mit 25 Dafür-Stimmen und zwei Stimmenthaltungen (GR Mag. Fischer und GR Schneider) mehrheitlich angenommen.

7.) Abwasserbeseitigung – Ortsteil Haselbach

Entfällt.

8.) Abwasserbeseitigung/Wasserversorgung – Am Hafen – Wasserskischule

GGR Leitzinger bringt das Ansuchen der Wasserskischule Riess & Partner OEG sowie des Yachtclubs Donau vor, in dem um Anschluss an die Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage ersucht wird.

Die Kosten für die Herstellung der Wasserleitung und des Kanals werden sich auf rund € 39.000 belaufen. Es handelt sich hier um rund 600 Lfm. bis zum bestehenden Schranken, die weitere Herstellung wird privat durchgeführt. Die Kosten für die Planung kommen noch hinzu, die Einnahmen durch die Kanal- und Wasseranschlussgebühren werden wieder abgezogen. Die Nettokosten für die Herstellung belaufen sich somit auf ca. € 26.500.--

Der Anschluss soll im Frühjahr 2009 umgesetzt werden.

GGR Leitzinger bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9.) Abwasserbeseitigung – Verlegung – Dammstraße Wördern

GGR Leitzinger berichtet, dass die Fa. König und Fa. Kugler (ehem. Schustergrundstück - Betriebsgebiet) Grstk.Nr. 1145/20 und 1145/21, Dammstraße 9 und 10 ein Ansuchen um Anschluss an die Abwasserbeseitigungsanlage gestellt haben.

Folgende Firmen haben Angebote für die Herstellung von ca. 200 Lfm Kanal eingebracht:

Böchheimer	€ 49.270,52
Leyrer & Graf	€ 67.700,00
Held & Franke	€ 77.895,00
Winkler	€ 95.350,00

GGR Leitzinger ersucht der Auftragesvergabe dem Bestbieter Fa. Böchheimer mit einer Angebotssumme von € 49.270,52 netto zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10.) Vergabe von Gemeindewohnungen

Bgm Stachelberger ersucht den Gemeinderat folgende Wohnungsvergaben gemeinsam zu beschließen:

a.) Wördern, Kernstockstr. 14/7 bzw. 14/8

Kernstockstr. 14/7; Größe 54,22 m²; Miete € 321,07; Vormieter Familie Gashi

Vergabe an Stefan Murlasits (Einzug nach Renovierung möglich)

Kernstockstr. 14/8; Größe 56,17 m²; Miete € 204,16; Vormieter Fr. Wagner gekündigt per 31.8.2008; Vergabe an Familie Gashi

b.) Wördern, Dr.-Karl-Renner-Allee 3/6

Größe 34,90 m²; Miete € 199,81; Kat. B; Vormieter Frau Eitler gekündigt per 30.9.2008, Vergabe an Herrn Rundstuck

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich zu Wort:

GGR Reg.-Rat Seidl berichtet, dass er nach langem Ersuchen bis heute keine Liste der Wohnungsansuchen erhalten hat, und ersucht alle Schriftstücke, die an den Gemeinderat gestellt werden, an alle Fraktionen weiterzuleiten. GR Dr. Seidl ersucht seit ca. vier Jahren eine Liste über die Wohnungsansuchen zu erhalten, da sie in diesem Ausschuss Mitglied ist. GGR Reg.-Rat Seidl beantragt einen Situationsbericht an die an die zuständige Aufsichtsbehörde einzubringen, um eine Klärung der Rechtslage zu erhalten, ob die Schriftstücke, die an den Gemeinderat gerichtet sind, auch an alle Gemeinderäte weitergeleitet werden müssen.

Weitere Wortmeldungen folgen von GGR Stanek, GR Podeu, Vzbgm. Semler.

Bgm. Stachelberger nimmt zu diversen Wortmeldungen Stellung und bringt die Anträge zur Abstimmung.

Die Anträge werden einstimmig angenommen.

GR Mag. Fischer war bei der Beschlussfassung im Sitzungssaal nicht anwesend.

11.) Vergabe von Genossenschaftswohnungen

Bgm. Stachelberger ersucht den Gemeinderat folgende Wohnungsvergaben gemeinsam zu beschließen.

a.) St. Andrä, Kirchenweg 11/13

Entfällt.

b.) Greifenstein, Hauptstr. 23/6

Größe 38,77 m²; Miete € 283,31; Finanzierungsbeitrag 6 Monatsmieten Kautions, Vormieter Theyer, Vergabe an Alexandra Panzer

c.) Wördern, Am Wasserwerk 2/4

Größe 52,55 m²; Miete € 253,99; Eigenmittel € 3.742,93, Vormieter Familie Fink gekündigt per 31.5.2008, Vergabe an Georg Steinböck und Rebecca Moser

Bgm. Stachelberger bringt die Anträge zur Abstimmung.

Die Anträge werden einstimmig angenommen.

GGR Reg.-Rat Seidl, GGR Theurer, GR Dr. Seidl und GR Mag. Schwarz waren bei der Beschlussfassung im Sitzungssaal nicht anwesend.

GGR Theurer verlässt die Sitzung.

12.) Änderung eines Pachtvertrages Parz. 467/31 in der Badesiedlung

Nach Verzicht von Walter Suchanek auf das Pachtgrundstück, Parz. 467/31, Altenbergerweg 9, KG Altenberg, soll die 862 m² große Fläche an Tina-Maria Weber zum Jahrespachtzins von € 1.355,10 verpachtet werden.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, der genannten Pachtvertragsänderung zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13.) Änderung eines Pachtvertrages Parz. 467/35 und Teilstück der Parz. 467/42 in der Badesiedlung

Nach Verzicht von Erna Prikryl auf das Pachtgrundstück, Parz. 467/35, und dem Teilstück, Parz. 467/42, Neuer Weg 11, KG Altenberg, sollen die 352 m² bzw. 14 m² großen Flächen an David Klausberger zum Jahrespachtzins von € 575,40 verpachtet werden.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, der genannten Pachtvertragsänderung zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14.) Verkauf des Pachtgrundstückes Parz. 467/239 und 467/240 KG Altenberg

Das 513 m² große Grundstück Parz. 467/239, Am Spielplatz 8, KG Altenberg und das 453 m² große Grundstück Parz. 467/240, Am Spielplatz 6, KG Altenberg sollen zum Preis von € 71,-/m² (exkl. Nebenkosten) an Mag. Manfred Wiesbauer zu einer Gesamtsumme von € 68.586,- verkauft werden. Für das Grundstück Spielplatz 6 muss zuvor noch der ausgefertigte Pachtvertrag unterzeichnet werden. Im Zuge des Verkaufs soll bei der Parz. Nr. 467/239 auf die Grundstücksgrenze zurückgegangen werden.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, diesem Grundverkauf zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

15.) Verkauf des Pachtgrundstückes Parz. 467/349 KG Altenberg

Das 345 m² große Grundstück Parz. 467/349, Greifensteinerweg 14-16, KG Altenberg soll zum Preis von € 71,-/m² (exkl. Nebenkosten) an Margarete und Mirko Jovicic zu einer Gesamtsumme von € 24.495,- verkauft werden. Der bestehende Pachtvertrag läuft weiter und wird um die angekaufte Fläche verringert.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, diesem Grundverkauf zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

16.) Verkauf des Pachtgrundstückes Parz. 467/67 KG Altenberg

Das 426 m² große Grundstück Parz. 467/67, Tiergartenweg 12, KG Altenberg soll zum Preis von € 71/m² (exkl. Nebenkosten) an Eva Maria Siegl zu einer Gesamtsumme von € 30.246,-- verkauft werden.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, diesem Grundverkauf zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

17.) Verkauf des Pachtgrundstückes Parz. 467/102 KG Altenberg

Das 556 m² große Grundstück Parz. 467/102, Silberseeweg 28, KG Altenberg soll zum Preis von € 71/m² (exkl. Nebenkosten) an Heidemaria Hartinger zu einer Gesamtsumme von € 39.476,-- verkauft werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GR Kuselbauer und GR Brandl zu Wort.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag, diesem Grundverkauf zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

18.) Bestandsvertrag (Unterverpachtung) Nachfolge Winzig

Mit Schreiben vom 21.07.2008 gibt Hans Winzig bekannt, dass er das Pachtverhältnis für das Gst.Nr. 232/19, EZ 96, KG Greifenstein mit 31.12.2008 aufkündigt. Im Schreiben vom 05.08.2008 teilt Friedl Prachner mit, in das Pachtverhältnis für o.a. Grundstück eintreten zu wollen. Er ersucht weiters, den Pachtvertrag auf 5 Jahre abschließen zu können, um einen geförderten Investitionskredit in Anspruch nehmen zu können. Das Grundstück soll um € 1,57/m² an Friedl Prachner zum Jahrespachtzins von € 471,-- ab 1.1.2009 auf fünf Jahre verpachtet werden.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

19.) Mag. Mario Szvetits – Zukauf eines Grundstreifens

Es liegt ein Ansuchen von Mag. Mario Szvetits über den Zukauf eines 50 cm breiten Streifens eines Gemeindegrundstückes in der Kirchengasse,KG Hintersdorf vor. Die Liegenschaft von Hrn. Mag. Szvetits schließt an den Dorfplatz in Hintersdorf an, der vorgeschriebene Bauwuch von 3 m wird an einer Stelle, durch das neu errichtete Bauwerk von Mag. Szvetits, nicht erreicht. Mit diesem Grunderwerb wird die Bauordnungswidrigkeit beseitigt. Der Kaufpreis beträgt € 180,--/m² sowie die Kosten der Vermessungsarbeiten durch Dipl.Ing. Pauler und für die Ausfertigung des Vertrages sind vom Käufer zu tragen. GR Albrecht meldet sich zu diesem Tagesordnungspunkt zu Wort.

GGR Reg.-Rat Seidl bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

20.) Auftragesvergabe – Spielgeräte für den Kinderspielplatz Dr.-Karl-Renner-Allee

GGR Pillmayer berichtet, dass vier Firmen zur Anbotsbringung eingeladen wurden mit folgenden Anboten:

Fa. Freispiel	€ 20.472,37 (inkl. USt)
Fa. Stausberg	€ 39.326,40 (inkl. USt)
Fa. Eibe	€ 47.400,00 (inkl. USt)
Fa. Moser	€ 53.773,80 (inkl. USt)

Fa. Freispiel steht nicht zur Diskussion, da die Montage der Spielgeräte durch konzessionierte Firmen wegen etwaiger Gewährleistungen vom Land empfohlen wird. Von der Landschaftsplanerin Rita Mayrhofer wurde der fachliche Rat eingeholt, die die Fa. Eibe wegen des Preis – Leistungsverhältnis empfiehlt. Die Montage der Spielgeräte wird durch die ortsansässige Fa. Reiter durchgeführt.

Da nicht alle Spielgeräte ausgeführt werden, wurde das Angebot der Firma Eibe aktualisiert. Die Auftragssumme beträgt nun € 40.710,--

Bis 15.9.2008 war das Umsetzungsprogramm an das Land weiterzuleiten.

Am 28.10.2008 findet die Pflanzwerkstatt statt, bis dahin soll der Zaun stehen und eventuell die Geländemodellierung fertig sein.

Die Spielgeräte werden im Frühjahr 2009 aufgestellt, mit Preisbindung 2008; die Eröffnung erfolgt im Juni 2009

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich zu Wort: GGR Reg.-Rat Seidl, GR Ribolits, GR Dr. Seidl, GR Mag. Schwarz, GR Schneider.

GGR Pillmayer ersucht der Auftragsvergabe an die Fa. Eibe mit einer Anbotssumme von € 40.710,-- (inkl. Ust) zu zustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

21.) Wirtschaftsförderung

GGR Reg.-Rat Seidl ersucht den Gemeinderat folgende Wirtschaftsförderungen gemeinsam zu beschließen.

a.) Peter Uibinger, Wördern

Mit Schreiben vom 12.08.2008 ersucht Peter Uibinger um Wirtschaftsförderung in Form eines Mietkostenzuschusses in Höhe von € 680,--, das sind zwei Monatsmieten (im Jahr 2006 monatlich € 280,-- und ab dem Jahr 2007 monatlich € 400,--), für sein Geschäftslokal in Wördern, Römerstraße 8. Es soll eine Wirtschaftsförderung in Höhe von € 680,-- gewährt werden.

b.) Kiole Hassan, Rhodos Sun – St. Andrä

Herr Kiole ersucht um Wirtschaftsförderung für getätigte Investitionen in seinem Betrieb in St. Andrä, Hittnergasse 18. Es liegen Rechnungen in Höhe von ca. € 70.000,-- vor, wobei die Rechnung über Sonnenbetten noch nachgereicht wird.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 27.06.2008 erhielt Hr. Kiole bereits eine Wirtschaftsförderung in Form eines Mietkostenzuschusses in Höhe von € 920,--.

Hr. Kiole soll, entsprechend den Förderrichtlinien, eine Förderung von € 1.903,69 erhalten, wobei der bereits gewährte Mietkostenzuschuss bereits in Abzug gebracht wurde.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag den beiden Wirtschaftsförderungen zuzustimmen.

Die Anträge werden einstimmig angenommen.

22.) Pachtvertrag – Hans-Dieter und Solveig Melwisch, Änderung Kündigungsfrist

Hr. Melwisch hat eine Teilfläche nördlich des Sportplatzes in Wördern gepachtet. Mit Schreiben vom 01.08.2008 ersucht er die Marktgemeinde als Verpächter, einen Kündigungsverzicht des in Ausarbeitung befindlichen Pachtvertrages in den ersten 10 – 15 Jahren festzuschreiben.

GGR Reg.-Rat Seidl stellt den Antrag den Pachtvertrag auf fünf Jahre unkündbar zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Pilz war bei der Beschlussfassung nicht im Sitzungssaal anwesend.

23.) Dorfplatz Hintersdorf – Auftragsvergabe für die Herstellung

GGR Gruber bringt dem Gemeinderat den neuen Kostenvoranschlag der Fa. Baum+Garten Reiter für die Gestaltung des Dorfplatzes Hintersdorf mit € 30.927,71 (inkl. USt) vor, und ersucht die Auftragsvergabe an die Fa. Baum+Garten Reiter zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GGR Pillmayer und GR Pilz waren bei der Beschlussfassung im Sitzungssaal nicht anwesend.

24.) EVN – Dienstbarkeitsverträge – nach Gasleitungsverlegung

GGR Reg.-Rat Seidl berichtet, dass die EVN für die Verlegung der HD-Stichleitung im Bereich Kirchenweg in St. Andrä (Gasleitung und technische Anlagen) als einmalige Entschädigung für die Einräumung dringlicher Rechte der Marktgemeinde einen Pauschalbetrag in Höhe von € 12,- bzw. € 22,5 pro lfm. bezahlt.

Für die HD-Leitung im Bereich Eduard-Klinger-Straße/Am Damm in Wördern (Gasleitung und technische Anlagen) bezahlt die EVN als einmalige Entschädigung für die Einräumung dringlicher Rechte der Marktgemeinde einen Pauschalbetrag in Höhe von € 351,80 bzw. € 22,5 pro lfm.

GGR Reg.-Rat Seidl ersucht die Dienstbarkeitsverträge zu beschließen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

25.) Grundverkauf Fa. Breitschopf – Änderung des Gemeinderatsbeschlusses

GGR Reg.-Rat Seidl berichtet über den Sachverhalt: Die Marktgemeinde übernimmt 4 m² ins öffentliche Gut zurück. Durch die Flächenreduzierung zu viel bezahlte Preis von € 135,-/m², d. s. gesamt € 540,- wird an die Fam. Breitschopf zurück überwiesen.

GGR Reg.-Rat Seidl bringt den Antrag zur Abstimmung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

26.) Tullner Tourismusverband „Donau Niederösterreich Tourismus GmbH – Wiedereintritt

GGR Stanek ersucht den Antrag über den Verbleib im Tourismusverband Tullner Donaauraum für weitere zwei Jahre zuzustimmen. Der Jahresbeitrag im Jahr 2009 wird knapp über € 7.000,- betragen.

GR Schneider meldet sich zu diesem Tagesordnungspunkt zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

27.) Beschlussfassung – 34. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Vzbgm Semler ersucht die Tagesordnungspunkte 27 und 28 gemeinsam zu referieren und getrennt abzustimmen.

Während der öffentlichen Auflage vom 4.8.2008 bis zum 15.9.2008 wurden drei Stellungnahmen eingebracht. Folgende Änderungen sollen beschlossen werden.

- KG Wördern: Widmung in Bauland-Betriebsgebiet im Bereich der Eduard-Klinger-Straße
- KG Altenberg, Kastanienallee, Sportunion - Widmung in „Grünland-Sport“ nur Bebauungsplan
- KG St. Andrä, Bereich Königstettner Straße und Kirchenplatz – im Bereich der Betriebskern-Widmung, Änderung der Bebauungsdichte von 30% auf 40%
- KG Wördern, Feldgasse, Änderung der Bebauungsdichte aufgrund von Anpassung an die bestehenden Objekte bzw. Neubauten aufgrund von sehr kleinen Grundstücken

Für die Neuwidmung des „Bauland- Betriebsgebietes-Aufschließungszone“ (im Bereich Eduard-Klinger-Straße) müssen mit den Eigentümern Mobilisierungsverträge abgeschlossen werden, die besagen, dass die Grundstücke innerhalb von 5 Jahren nach Freigabe verkauft bzw. bebaut sein müssen, also die Verfügbarkeit gegeben ist, ansonsten müssen die Grundstücke rückgewidmet werden. Das Bauland-Betriebsgebiet wird in drei Aufschließungszonen, nämlich BB-A4 Gemeindegrund, BB-A5 und BB-A6 private Grundeigentümer unterteilt. Das Gebiet, das schon Bauland-Betriebsgebiet war, wird als eigene Aufschließungszone (BB-A7) definiert, da den Eigentümern aufgrund der Freigabebedingungen ansonsten ein Nachteil aus der Umwidmung entstanden wäre. Da zwei Grundeigentümer bis heute die Mobilisierungsverträge noch nicht unterschrieben haben, kann die Widmung nur für die Aufschließungszonen BB-A4 und BB-A7 beschlossen werden.

Weiters soll eine Absichtserklärung beschlossen werden, dass die nahe von Wohngebieten bestehenden unbebauten Betriebsgebietsreserven im Zuge der ÖEK-Erstellung überprüft werden. Die geplante Gspo-Widmung in der Kastanieallee wird um die Zusatzbezeichnung Kajaksport ergänzt.

Vzbgm Semler bringt den Antrag auf Änderung mit der Absichtserklärung und die Verordnung zur Abstimmung.

Mag Fischer meldet sich zu diesem Tagesordnungspunkt zu Wort und ersucht wichtige Beschlussfassungen früher in der Tagesordnung aufzustellen.

Der Antrag wird mit 25 Dafür-Stimmen und 1 Stimmenthaltung
(GR Mag. Fischer) mehrheitlich angenommen.

28.) Beschlussfassung – 38. Änderung des Bebauungsplanes

Vzbg. Semler berichtet, dass während der öffentlichen Auflage vom 4.8.2008 bis zum 15.9.2008 drei Stellungnahmen eingebracht wurden. Folgende Änderungen sollen beschlossen werden.

- KG Wördern: Widmung in Bauland-Betriebsgebiet im Bereich der Eduard-Klinger-Straße
- KG Altenberg, Kastanienallee, Sportunion - Widmung in „Grünland-Sport“
- KG St. Andrä, Bereich Königstettner Straße und Kirchenplatz – im Bereich der Betriebskernwidmung, Änderung der Bebauungsdichte von 30% auf 40%
- KG Wördern, Feldgasse, Änderung der Bebauungsdichte aufgrund von Anpassung an die bestehenden Objekte bzw. Neubauten aufgrund von sehr kleinen Grundstücken

GGR Gruber meldet sich zu diesem Tagesordnungspunkt zu Wort.

Vzbgm. Semler bringt den Antrag und die Verordnung zur Abstimmung.

Der Antrag wird mit 25 Dafür-Stimmen und 1 Stimmenthaltung
(GR Mag. Fischer) mehrheitlich angenommen.

29.) NÖ Volkshilfe – Zusatzvereinbarung Einrichtung einer 4. Hortgruppe

GGR Pillmayer berichtet, dass aufgrund der großen Nachfrage die Einrichtung einer vierten Hortgruppe für das Schuljahr 2008/09 notwendig war, da vor Schulbeginn nicht alle Kinder einen Hortplatz bekommen hätten. Die Ausfallhaftung der Gemeinde für die vierte Hortgruppe beträgt pro Jahr maximal € 15.000.-- (wenn eine geringer Auslastung vorliegt), doch sind derzeit nur mehr wenige Hortplätze frei.

GGR Pillmayer stellt den Antrag die Ergänzung zum Kooperationsvertrag mit der NÖ Volkshilfe zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

30.) Beschlussfassung über Ehrungen und Auszeichnungen von GemeindebürgerInnen

Nachstehend angeführte Personen sollen für besondere Verdienste folgende Auszeichnungen erhalten:

Ehrenurkunde	Ehrenmedaille
Luzia Schreiner	Renate Löschl
Andreas Schmid	
Ing. Karl Frieberger	
Dipl. Ing. Grete Kugler	

Die Überreichung der Ehrenzeichen erfolgt im Rahmen der Festsitzung des Gemeinderates am 19.12.2008.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Vergabe dieser Auszeichnungen zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Nicht öffentlich:

- 31.) **Personalangelegenheiten**
a.) **Dienstvertrag Jennifer Strecker**
b.) **Dienstvertrag Barbara Hlinka**
c.) **Dienstvertrag Eduard Danzinger**
d.) **Dienstvertrag Shurong Spannagl**
e.) **Mario Haslinger, Michaela Seidl**
f.) **Adolf Schreiber**

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 10.12.2008 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

Für die SPÖ-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die Grüne-Fraktion:

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführerin

Für die ÖVP-Fraktion:

.....
Gemeinderat

Für die FPÖ-Fraktion

.....
Gemeinderat