

**Marktgemeinde  
St.Andrä-Wördern**

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** am Freitag, den 25. September 2015

Anwesend waren:

Bürgermeister Maximilian Titz

Vizebürgermeisterin Mag. Ulrike Fischer (bis 21.50 Uhr)

Die Mitglieder des Gemeinderates:

- |  |  |
|--|--|
| 1. GGR Astrid Pillmayer, BA                    | 16. GR Gabriele Seidl-Prokesch             |
| 2. GGR Franz Semler                            | 17. GR Ing. Walter Petz                    |
| 3. GGR Alfred Stachelberger                    | 18. GR Andreas Pospisil                    |
| 4. GGR Ing. Martin Heinrich                    | 19. GR Dr. Elisabeth Seidl (bis 20.20 Uhr) |
| 5. GGR Reg.-Rat Wolfgang Seidl (bis 21.50 Uhr) | 20. GR Evelin Stanek                       |
| 6. GGR Alfred Kögl                             | 21. GR Miriam Hülmbauer                    |
| 7. GR Renate Albrecht                          | 22. GR Mag. Robert Hülmbauer               |
| 8. GR Rudolf Hammer (bis 21.50 Uhr)            | 23. GR Aida Maas Al-Sania                  |
| 9. GR Christian Kraft                          | 24. GR Ing. Harald Sattmann                |
| 10. GR Mathias Kraft                           | 25. GR Ernst Susicky                       |
| 11. GR Franz Leitzinger                        | 26. GR Patrick Trinko                      |
| 12. GR Brigitte Müller                         | 27. GR Mag. Heidrun Tscharnutter           |
| 13. GR Herbert Rottensteiner                   | 28. GR Christian Gsandtner                 |
| 14. GR DI Gerald Schabl                        | 29. GR Markus Kolar                        |
| 15. GR Walter Schreiner                        | 30. GR Thomas Zeimke                       |

Schriftführerin: Romana Emmer

Entschuldigt: GR Liliane Leitzinger

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

Bgm. Titz gibt bekannt, dass folgender Tagesordnungspunkt im Rahmen der heutigen Sitzung nicht behandelt und gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung abgesetzt wird:  
20.) b) Genossenschaftswohnung, St. Andrä, Kirchenweg 11 / Haus 2 / TOP 1  
Der Wohnungsantrag wurde zurückgezogen.

**1.) Protokoll der Sitzung vom 25.6.2015**

Bgm. Titz stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung am 25. Juni 2015 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

**2.) Bericht des Bürgermeisters – Schreiben an den Gemeinderat**

Bgm. Titz bringt folgende Schreiben dem Gemeinderat zur Kenntnis:

- ein Schreiben von LH Dr. Pröll über Bedarfszuweisungsmittel in Höhe von € 200.000,-- für Amtshäuser, € 50.000,-- für Feuerwehrrhäuser, € 200.000,-- für Straßen- und Brückenbau und € 1.250,-- für Güterwegeerhaltung;

- ein Antwortschreiben von der NÖ Landesregierung und vom Bundeskanzleramt betreffend der Resolution gegen den Ausbau von Atomkraftwerken und gegen die Errichtung von Atommüllendlagern in Tschechien;
- ein Schreiben von Inge Simetzberger über die Initiative „St. Andrä-Wördern hilft“.

### **3.) Resolution – Steuergerechtigkeit im Finanzausgleich**

Bgm. Titz bringt die Resolution „Steuergerechtigkeit im Finanzausgleich“ dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis (Beilage 1) und ersucht die Resolution zu beschließen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GGR Semler, GR Mag. Hülmbauer und GGR Reg-Rat Seidl zu Wort.

Der Antrag wird mit 29 Dafür-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen  
(GGR Reg.-Rat Seidl, GR Mag. Hülmbauer, GR Mag. Tscharnutter)  
mehrheitlich angenommen.

### **4.) Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 17.9.2015**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Gsandtner, verliest das Protokoll der Prüfungen vom 17. September 2015. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Stellungnahme der Kassenverwalterin, VB Silvia Pertschy, zur Kenntnis und schließt sich deren Ausführungen an.

Der Bericht des Prüfungsausschusses wird in der vorliegenden Form zur Kenntnis genommen.

### **5.) Prüfbericht des Amtes der NÖ Landesregierung – Bericht**

Bgm. Titz informiert, dass der Bericht der Gebarungseinschau des Amtes der NÖ Landesregierung vom 7. August 2015 allen Gemeinderatsmitgliedern gleichzeitig mit der Einladung zur Sitzung übermittelt wurde. Die Stellungnahme des Amtsleiters wurde den Gemeinderatsmitgliedern ebenfalls vor der Sitzung zur Verfügung gestellt.

Der Bürgermeister ersucht um Diskussionsbeiträge zu dem Bericht des Landes und der Stellungnahme des Amtsleiters.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GR Mag. Hülmbauer, GR Ing. Petz, GR Gsandtner, GGR Stachelberger, GGR Reg.-Rat Seidl, GGR Ing. Heinrich, GGR Kögl, GGR Semler, GR Kolar, GR Dr. Seidl und Bgm Titz.

Der Bericht und die Stellungnahme werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

### **6.) Beschlussfassung 2. Nachtragsvoranschlag 2015**

Während der öffentlichen Auflage in der Zeit vom 10. September 2015 bis 24. September 2015 wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

GGR Kögl referiert über einige Punkte des 2. Nachtragsvoranschlag 2015 und stellt den 2. Nachtragsvoranschlag 2015 zur Diskussion.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GR Gsandtner, GR Albrecht, GGR Stachelberger, GR Trinko, GR Kolar, GR Mag. Hülmbauer, GGR Semler, GR Ing. Petz, Vizebgm. Mag. Fischer, GR Christian Kraft, GGR Reg.-Rat Seidl, GR Maas-Al Sania, GR Dr. Seidl, GR DI Schabl, GR Mag. Tscharnutter und GGR Kögl zu Wort.

GGR Kögl stellt den Antrag den 2. Nachtragsvoranschlag 2015 in der vorliegenden Form zu beschließen.

Bgm. Titz bringt den Antrag von GGR Kögl, den 2. Nachtragsvoranschlag 2015 zu beschließen, zur Abstimmung.

Der Antrag wird mit 29 Dafür-Stimmen und 3 Gegenstimmen  
(FPÖ-Fraktion) mehrheitlich angenommen.

### **7.) Aufnahme von Bankdarlehen Finanzjahr 2015**

Es werden Darlehen in der Gesamthöhe von € 890.000,-- für Investitionen Wasserversorgung in Höhe von € 240.000,--, für Investitionen Abwasserentsorgung in Höhe von € 400.000,-- und für den Neubau FF-Haus Kirchbach in Höhe von € 250.000,-- benötigt.

Es sind drei Angebote eingelangt.

Der Bestbieter war die Raiffeisenlandesbank NÖ - Wien, 6-M-Euribor-Bindung mit einem Aufschlag von 0,79 und einem derzeitigen Zinssatz in Höhe von 0,83% mit einer Laufzeit bis 1.12.2030.

Bgm. Titz ersucht um Zustimmung der Darlehensaufnahmen, in der Höhe von € 890.000,-- auf Grund der besten Konditionen, bei der Raiffeisenlandesbank NÖ - Wien.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **8.) Gewährung einer Wirtschaftsförderung**

Friedl Prachner von der Fa. OleOle OG ersucht um eine Wirtschaftsförderung in Form einer Kostenbeteiligung für die Reinigung der mobilen WC-Anlagen für das Jahr 2014, da die WC-Anlagen auch öffentlich zugänglich sind.

GR Trinko ersucht um Zustimmung einer Wirtschaftsförderung in Höhe von € 450,- für das Jahr 2014.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **9.) Verkauf eines Pachtgrundstückes in der Badesiedlung, Parz. 467/213, KG Altenberg**

Das 605 m<sup>2</sup> große Grundstück Parz. 467/213, Auweg 18, in der KG Altenberg soll zum Preis von € 90,-/m<sup>2</sup> (exkl. aller Nebenkosten) an Sven Fuchs zu einer Gesamtsumme in Höhe von € 54.450,-- verkauft werden.

GR Trinko stellt den Antrag, diesem Grundverkauf zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **10.) Änderung von Pachtverträgen in der Badesiedlung**

Nach Verzicht von Erich Miksch auf das Teilpachtgrundstück, Parz. 467/233 mit 21 m<sup>2</sup>, Grabenweg Parkfläche 9, KG Altenberg soll die Fläche an Ye Lin zum Jahrespachtzins in Höhe von € 45,01 verpachtet werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GR Albrecht, Vizebgm. Mag. Fischer und GR Trinko zu Wort.

GR Trinko stellt den Antrag, der Pachtänderung zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Nach Verzicht von Peter Schallner auf das Teilpachtgrundstück, Parz. 467/233 mit 21 m<sup>2</sup>, Grabenweg Parkfläche 7, KG Altenberg soll die Fläche an Gernot Mehl zum Jahrespachtzins in Höhe von € 45,01 verpachtet werden.

GR Trinko stellt den Antrag, der Pachtänderung zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Dr. Seidl verlässt um 20.20 Uhr die Sitzung.

### **11.) Grundankauf von der Österreichischen Bundesbahn**

GGR Reg.-Rat Seidl ersucht um Zustimmung des Ankaufes eines Teilgrundstückes Nr. 1533/1, KG Wördern mit einer Größe von ca. 1.500 m<sup>2</sup> mit einem Kaufpreis € 4,-/ m<sup>2</sup> von der ÖBB mit den vorgelegten Bedingungen. Die Gesamtkosten (Nebenkosten und Servitut) betragen laut verbindlicher Zusage der ÖBB € 8.787,-.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GGR Semler, GR Kolar und GGR Reg.-Rat Seidl zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **12.) Übernahme der Trennstücke 1 bis 7, KG Kirchbach gemäß dem Teilungsplan von Dipl.-Ing. Karl Pauler vom 3.8.2015, GR. 4524 gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG ins öffentliche Gut**

Es soll der Übernahme der Trennstücke 1 bis 7, KG Kirchbach, mit insgesamt 331 m<sup>2</sup> gemäß dem Teilungsplan GZ 4524 vom 3.8.2015 von DI Karl Pauler ins öffentliche Gut zugestimmt werden.

GGR Semler ersucht um Zustimmung der Übernahmen der genannten Trennstücke.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **13.) KG Hadersfeld, Kauf eines Grundstreifens für die Verlegung der Wasserleitung zum Hochbehälter**

GGR Semler ersucht um Zustimmung des Ankaufes eines Teilgrundstückes EZ 19, Grundstück 6, KG Hadersfeld mit einer Größe von ca. 100 m<sup>2</sup> in Höhe von € 10.000,-. Es wird ein Streifen von einer maximalen Breite von 1,5 m für die Verlegung der Wasserleitung (Zuleitung zum Hochbehälter beim Obelisk) benötigt, da bis heute keine andere Lösung gefunden werden konnte.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GR DI Schabl, GGR Reg.-Rat Seidl, Bgm. Titz und Vizebgm. Mag. Fischer zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **14.) Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten, Wördern, Franz-Schubert-Gasse**

GGR Semler berichtet, dass für die Straßenbauarbeiten (Fahrbahn) der Franz-Schubert-Gasse vier Angebote vorliegen. DI Paretta hat die Angebote geprüft.

Fa. Strabag	€ 90.683,20 brutto
Fa. Pittel	€ 98.537,99 brutto
Fa. Teerag Asdag AG	€ 101.385,72 brutto
Fa. Swietelsky	€ 108.757,85 brutto

Für die Gehsteigarbeiten in der Franz-Schubert-Gasse liegen vier Angebote vor:

Fa. Strabag	€ 93.365,64 brutto
Fa. Pittel	€ 102.555,11 brutto
Fa. Teerag Asdag AG	€ 104.547,17 brutto
Fa. Swietelsky	€ 105.353,77 brutto

GGR Semler ersucht den Gemeinderat um Zustimmung der Auftragsvergaben an den Bestbieter Firma Strabag laut Vergabevorschlag von DI Paretta.

Zu diesem Tagesordnungspunkt meldet sich GR Maas Al-Sania zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **15.) Grundsatzbeschluss Radverkehrskonzept**

Das Radverkehrskonzept wurde von einer Arbeitsgruppe erarbeitet. Das vorliegende Radverkehrskonzept umfasst mehrere Ansätze, da isolierte Einzelmaßnahmen noch keine radfreundliche Struktur schaffen. Radstreifen oder -wege werden nicht auf Kosten von Fußgängerwegen erstellt.

Die wichtigsten Aspekte des Radverkehrs-Konzepts und somit Ziele des Arbeitskreises sind:

- Realisation eines flächendeckenden innerörtlichen Radverkehrsnetzes
- Radverbindungen in die Nachbargemeinden
- Aufstellung attraktiver Radabstellanlagen an wichtigen Punkten
- Ausschilderung des Radverkehrsnetzes
- Bewusstseinsbildende Maßnahmen (Veranstaltungen zum Rad, Thema Mobilität auf Homepage der Gemeinde etc.)

Ziel ist die Umsetzung des Radverkehrskonzeptes in Stufen bis zum Jahr 2020, sowie eine Steigerung des Radfahranteils von 7% auf 12%. Dies sollte mit Nutzung aller zur Verfügung stehenden Förderungen möglich gemacht werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GR DI Schabl, Vizebgm. Mag. Fischer, GR Maas Al-Sania, GR Christian Kraft, GGR Pillmayer BA, GR Müller, GR Kolar und GR Albrecht zu Wort.

GR Maas Al-Sania ersucht dem Antrag Grundsatzbeschluss Radverkehrskonzept (Beilage 2) zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **16.) Klima- und Energiemodellregion – KEM Tullnerfeld OST - Beitritt**

Vizebgm. Mag. Fischer verliest folgenden Antrag: Die Marktgemeinde St.Andrä-Wördern beschließt den Beitritt zur KEM Tullnerfeld OST unter der Federführung der Gemeinde St.Andrä-Wördern mit den Nachbargemeinden Zeiselmauer-Wolfpassing, Königstetten, Muckendorf-Wipfing und Tulbing.

Die Kosten und Zahlungsmodalitäten für die Umsetzungskosten der KEM werden mit den beteiligten Gemeinden bis zum Abschluss des Fördervertrages (voraussichtlich bis Jänner 2016) geklärt.

Es soll jedoch auf Basis der bisherigen Aktivitäten und Maßnahmen (Energieeffizienz, optimierter Ressourceneinsatz, Mobilität und nachhaltige Bewusstseinsbildung) ein Antrag für die Einrichtung einer Klima- und Energiemodellregion Tullnerfeld OST bis 9.10.2015 gestellt werden. Die Ausarbeitung der Einreichunterlagen wird von den Firmen Wynergy und Energy Changes Projektentwicklung GmbH auf eigenes Risiko vorfinanziert und mit einer noch zu definierenden Arbeitsgruppe aus den beteiligten Gemeinden unterstützt werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich GR Hammer, GR Kolar, GR Christian Kraft, Bgm. Titz, Vizebgm. Mag. Fischer, GR Zeimke, GGR Stachelberger, GGR Semler und GR Ing. Sattmann zu Wort.

GGR Pillmayer BA meldet sich zu Wort, dass die Kosten für den Modelregionsmanager in den Unterlagen nicht enthalten sind.

Der Antrag wird mit 25 Dafür-Stimmen und 6 Stimmenthaltungen (FPÖ-Fraktion, GGR Pillmayer BA, GR Christian Kraft, GR Hammer) mehrheitlich angenommen.

### **17.) Bibliothek Eulennest, Mahnentgelte und Nachbeschaffung von fehlenden Medien**

GGR Pillmayer BA berichtet, dass trotz mehrmaliger Aufforderung Ausleihungen nicht zurückgebracht werden und ersucht den Gemeinderat um Zustimmung Einhebung folgender Gebühren ab 1. November 2015:

Mahngebühren/Kunde € 1,-

Manipulationsgebühr € 5,-

Buch- bzw. Mediensatz € 15,-

Zu diesem Tagesordnungspunkt melden sich Vizebgm. Mag. Fischer, GGR Pillmayer BA und GR Ing. Petz zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **18.) Festsetzung von Holzpreisen für Selbstwerber**

GGR Pillmayer BA ersucht den Gemeinderat um Zustimmung der Anpassung für den Holzpreis auf € 35,- für den Festmeter und auf € 25,- für den Raummeter und maximal 30 Festmeter/Raummeter pro Selbstwerber und Kalenderjahr ab 1. Oktober 2015 zu zustimmen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt meldet sich Vizebgm. Mag. Fischer zu Wort.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **19.) Beschlussfassung über Ehrungen und Auszeichnungen von GemeindegängerInnen**

Nachstehend angeführte Personen sollen für besondere Verdienste folgende Auszeichnungen erhalten:

#### **Ehrenurkunde:**

Dagmar Liebsch Schaffraneck – anlässlich ihres Ausscheidens aus dem Gemeinderat

Sabine Hauser – anlässlich ihres Ausscheidens aus dem Gemeinderat

Norbert Bregel – langjähriger Gemeinderat

#### **Ehrennadel:**

Ing. Wolfgang Stuchlik – langjähriger Gemeinderat

Alfred Podeu – langjähriger Gemeinderat

Barbara Krewenka – langjährige Betreuerin im Kindergarten St. Andrä

Titus Hollweg – langjähriger Leiter „Oper unter Sternen“ – 10 Jahres Jubiläum 2015

#### **Ehrenmedaille:**

Erich Stanek – langjähriger Gemeinderat bzw. geschäftsführender Gemeinderat

Paul Kuselbauer – langjähriger Gemeinderat

Elfriede Heilinger – Begründerin „Oper unter Sternen“ – 10 Jahres Jubiläum 2015

#### **Ehrenring:**

Werner Krieber – langjähriger Gemeinderat und Ortsvorsteher

Walter Ribolits – langjähriger Gemeinderat und Ortsvorsteher

Die Überreichung der Ehrenzeichen erfolgt im Rahmen der Festsitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2015.

GGR Stachelberger stellt den Antrag, die Vergabe dieser Auszeichnungen zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Vizebgm. Mag. Fischer, GGR Reg.-Rat Seidl und GR Hammer verlassen um 21.50 Uhr die Sitzung.

.....  
Bürgermeister

Für die SPÖ-Fraktion:

.....  
Gemeinderat

Für die Grüne-Fraktion:

.....  
Gemeinderat

Für die FPÖ-Fraktion:

.....  
Gemeinderat

.....  
Schriftführerin

Für die ÖVP-Fraktion:

.....  
Gemeinderat

Für die BLSTAW:

.....  
Gemeinderat