

**MARKTGEMEINDE ST. ANDRÄ-WÖRDERN**  
**KG KIRCHBACH,**  
**KG ST. ANDRÄ, KG WÖRDERN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**(42. Änderung)**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen in seiner Sitzung vom ....., Top ..... folgende

**VERORDNUNG**

**I. Bebauungsplan**

Auf Grund der §§ 68 - 73 der NÖ Bauordnung 1996 LGBl. 8200 i.d.g.F. wird hiermit der Bebauungsplan für die KG Kirchbach, KG St. Andrä und KG Wördern abgeändert (42. Änderung). Die Planblätter Nr. 7536-49/1, 7536-41/4, 7436-56/2, 7536-33/3, 7536-33/4, 7536-41/1, 7536-41/2, 7436-80/4, 7535-01/1, 7535-01/3, 7436-80/2, 7436-48/4, 7436-56/2, 7436-56/4, 7536-49/1, 7536-49/3 werden als Neudarstellung ausgeführt.

**II. Allgemeine Einsichtnahme**

Die in § 1 angeführte und von Dipl.-Ing. Dr. techn. Luzian Paula, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung unter Zl. G11086/B42/12 verfasste Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

**III. Bauvorschriften**

Die Bauvorschriften der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern, beschlossen vom Gemeinderat am ....., werden abgeändert wie folgt:

Nach dem § 3 Abs. 6 wird folgender Abs. 7 eingefügt:

*(7) Sonstige Bestimmungen*

Bei der Bebauungsdichte „d“ ist die maximal bebaubare Fläche aus der nachstehenden Tabelle zu entnehmen.

Zwischenwerte sind nach folgender Formel zu ermitteln:

$$y = \sqrt{b^2 - \left( b^2 \frac{(x - a)^2}{a^2} \right)}$$

*y = bebaubare Fläche in m<sup>2</sup>*

*a = 4000*

*b = 450*

*x = Fläche des Bauplatzes in m<sup>2</sup>*

Die maximal bebaubare Fläche darf 450 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. (Hinweis: Diese Festlegung wird bei Bauplätzen ab 4000 m<sup>2</sup> wirksam.)

**TABELLE: Bebauungsdichte „d“**

*x = im Bauland gelegene Grundstücksfläche in m<sup>2</sup> (Bauplatz)*

*y = bebaubare Fläche in m<sup>2</sup>*

Bauplatz in m <sup>2</sup>	max. bebaubare Fläche in m <sup>2</sup>	Bauplatz in m <sup>2</sup>	max. bebaubare Fläche in m <sup>2</sup>	Bauplatz in m <sup>2</sup>	max. bebaubare Fläche in m <sup>2</sup>
x	y	x	y	x	y
400	196,2	1050	303,9	3000	435,7
450	207,4	1100	309,9	4000	450,0
500	217,9	1150	315,8	5000	450,0
550	227,7	1200	321,4		
600	237,1	1300	332,0		
650	245,9	1400	342,0		
700	254,3	1500	351,3		
750	262,3	1600	360,0		
800	270,0	1800	375,8		
850	277,3	1900	383,0		
900	284,4	2000	389,7		
950	291,1				
1000	297,6				

#### **IV. Schlussbestimmung**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem, auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

St. Andrä-Wördern, am .....

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister

angeschlagen am:

abgenommen am: